



Penthouse
4 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 124 m²
🏊 Gemeinschaftspool
EPC Verbrauch: G
EPC Emissionen: G

REF: ME 1014

Mojacar

225.000€

Eck Penthaus auf 2 Ebenen, Süd-Westlage, direkt am Golfplatz Marina de la Torre, ca 100 m vom Strand entfernt.

Wohnfläche 124m², 3 Terrasse mit je 22m², 11,4m² und 47,20m².

In der Anlage gibt es einen Gemeinschaftspool, Sauna und Fitnessraum.

Die Wohnung hat momentan 3 Schlafzimmer, 2 Bäder. großzügiges Wohn/esszimmer mit hoher Decke über 2 Stockwerke, Einbauküche. Vom Wohnzimmer aus gelangt man über eine Wendeltreppe auf die Galerie mit einem sehr großen Raum, momentan genutzt als Spielzimmer, Bar, dieser Raum kann ohne Probleme in ein 4. Schlafzimmer mit Bad umgebaut werden.

Von der Terrasse überblickt man den Golfplatz und hat Sicht aufs Meer.

Im Preis inbegriffen ein Stellplatz in der Tiefgarage und ein Abstellraum, die Wohnung ist teil möbliert. Klimaanlage.

NETTO PREIS: 225.000 €

GRUNDERWERBSSTEUER - 8%: 18.000 €

NOTARGEÜHREN - Ca.: 700 €

GRUNDBUCHEINTRAGUNG - Ca.: 600 €

GESAMTPREIS: 244.300 €

Preis gültig bis Verkauf.

Anwaltskosten nicht in Preis inbegriffen.

Es wurden Standartkosten angesetzt, der Käufer kann auf Grund seines Alters, o. ä. Umstände eventuell Steuersenkungen geltend machen.

Der für diese Immobilie geltende D.I.A. (Verbraucherinformation für Kauf und Verkauf von Immobilien in Andalusien gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober) liegt auf Wunsch in unserem Büro vor.

REF: ME 1014

