



Appartement  
2 Schlafzimmer  
Ein Badezimmer  
🏠 72 m<sup>2</sup>

**REF: ME 1754**

## Garrucha

**113.000€**

Wohnung zu verkaufen in Garrucha, Almeria. Unterkunft im zweiten Stock eines Gebäudes in 2006 mit Lift und kommunale Whirlpool auf einer der entwickelt seine gemeinschaftliche Dachterrassen. Es befindet sich in Calle Tennis, auf der Rückseite Hostal Villa de Garrucha. A wirklich ruhige Wohngegend nur 180m von der neuen Marina und umgeben von allen Dienstleistungen, Garrucha bietet seinen Bewohnern offen während des ganzen Jahres solche Restaurants, Supermärkte, Geschäfte, medizinische Zentren, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel.

72 m<sup>2</sup> Wohnung (62 m<sup>2</sup> Wohnfläche) mit einer privaten Terrasse mit 5 m<sup>2</sup> (ca.) und Seite Blick auf das Meer. Nord-Verkleidung (Ideal für die heißesten Tage des Sommers).

Die Wohnung verfügt über einen Korridor als Distributor des Hauses verbindet die zwei Doppel-Schlafzimmer (mit Einbauschränken und Fenster mit Blick auf einen gemeinsamen Innenhof), Badezimmer mit Dusche und Wohnzimmer mit einer großen Lounge mit eigener Terrasse mit Zugang durch ein Schiebefenster.

Die Küche ist unabhängig und verbunden mit der Lounge über eine Bar.

Die Wohnung wird möbliert und mit kompletten Einbauküche verkauft. Es hat auch eine Klimaanlage (warm / kalt) installiert, doppelt verglaste Fenster aus Aluminium für eine bessere Isolierung elektronische Eingangstür System und Sicherheit.

Parkplatz und Abstellraum im Keller des Gebäudes mit direktem Zugang vom Lift, im Preis inbegriffen.

REF: ME 1754

