



Gewerbeimmobilie

Ein Badezimmer

 42 m²

 42 m²

REF: MV 2005

Turre

20.000€

Große Chance, ein preiswertes Gewerbegebiet mit 42 mts² im Herzen von Turre zu erwerben. Das Anwesen wurde 2009 für einen Abzug renoviert und verfügt über die gesamte Ausstattung und sogar eine kommunale Eröffnungslizenz.

Aus persönlichen Gründen musste der Besitzer von der Gegend wegziehen und startete es nie. Das Wasser und die Elektrizität müssen wieder angeschlossen werden, aber außer, dass es bereit ist, mit allen Geräten und sogar einige nicht verderbliche Bestände zu gehen.

Das ist wirklich eine großartige Gelegenheit für jemanden, der sich für Lebensmittel interessiert, sich buchstäblich mit sehr geringen finanziellen Mitteln ein Mitnehmen zu schaffen. Das Anwesen ist wie gesehen verkauft.

Bitte beachten Sie, dass die Kosten im Zusammenhang mit dem Kauf nicht im Kaufinterspreis enthalten sind und daher vom Käufer gesondert bezahlt werden müssen. In Andalusien ist die Stempelsteuer, die für den Verkauf von Immobilien zu zahlen ist, wie folgt: Für Immobilien bis 400.000 Euro beträgt der Stempelzollsatz 8% des Verkaufspreises; Bei Immobilien über 400.000 Euro und bis zu 700.000 Euro beträgt der zu zahlende Stempelzollsatz 8% bei 400.000 Euro und 9% auf die Differenz zwischen dem Verkaufspreis weniger 400.000 Euro; Bei Immobilien über 700.000 Euro beträgt der Stempelzollsatz 8% @ 400.000 Euro + 9% @ 300.000 Euro und 10% auf die Differenz zwischen dem Verkaufspreis weniger 700.000 Euro. Weitere Kosten, die der Käufer zu tragen hat, sind die Gebühren des Notars und des Grundbuchamtes sowie der eigene Vertreter oder Berater.

Weitere Informationen über die Immobilie, einschließlich aller rechtlichen Unterlagen, wie sie im Regionaldekret 218/05 festgelegt sind, finden Sie in unserem Büro oder telefonisch oder per E-Mail. Ansichten streng nach Vereinbarung nur.

REF: MV 2005

