



Appartement
2 Schlafzimmer
Ein Badezimmer
🏠 95 m²
🏊 Gemeinschaftspool

REF: ME 2223

Puerto Rey

94.000€

Wohnung 350 Meter von den Stränden von Vera, Almeria.

In der Urbanisation La Aldea de Puerto Rey gelegen; es verfügt über große gemeinschaftliche Grünflächen, Schwimmbäder und Spielplätze für Kinder; nur 350 Meter von den besten Stränden von Vera "El playazo" entfernt; umgeben von mehreren wesentlichen Dienstleistungen wie; Supermärkte, Restaurants, Sportzentrum, Buslinie, etc.

Die Immobilie hat einen direkten Blick auf den gemeinschaftlichen Swimmingpool und die Grünflächen, mit einer herrlichen Ausrichtung nach Süden, mit 110 qm und ist aufgeteilt in; geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur mit Aluminiumfenstern geschlossene Terrasse mit wunderschönem Blick auf den Swimmingpool; zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, voll ausgestattete Küche mit einer geräumigen Waschküche im Freien und ein komplettes Badezimmer; es verfügt über Vorinstallation einer Klimaanlage, Fenster mit Aluminium und Doppelverglasung; es wird voll möbliert und mit der Möglichkeit einer Garage und Abstellraum verkauft (Nicht im Preis inbegriffen)

NETTOPREIS: 94.000 EURO

ITP (Grunderwerbssteuer): 7520 EUROS

NOTAR - ca.: 500 EUROS

GRUNDBUCHEINTRAGUNG - ca.: 450 EUROS

GESAMTPREIS ca.: 102.570 EUROS

Das Angebot ist unbegrenzt gültig.

Gebühren für persönliche Beratung nicht inbegriffen.

Die angewandten Sätze sind die höchsten, und der Käufer kann aufgrund ihrer Merkmale von einigen Steuerabzügen profitieren. Sie haben in unserem Büro die D.I.A. der Wohnung zur Verfügung. gemäß dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober, das die Regelung der Verbraucherinformation beim Kauf und Verkauf von Wohnungen in Andalusien regelt.

REF: ME 2223

