



Villa  
3 Schlafzimmer  
3 Bäder  
🏠 286 m<sup>2</sup>  
🏡 504 m<sup>2</sup>  
🔒 Privat  
EPC Verbrauch: E  
EPC Emissionen: D

**REF: MV 2273**

**Vera**

**270.000€**

3 Bett 3 Bad makellose Villa mit privatem Pool und massivem Keller. Diese schöne Villa befindet sich in einem eigenen gepflegten Eckgrundstück von 503.50 mts2 mit Zugang von 2 Straßen. Es liegt strategisch günstig auf halbem Weg zwischen dem Strand und dem Dorf. Die Villa hat eine Gesamtfläche von 286.00 mts2.

Das Anwesen ist ummauert und umzäunt. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Empfangsbereich, einem großen Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin, einer großen, voll ausgestatteten unabhängigen Küche mit Granitarbeitsplatten, 2 Doppelzimmern mit Einbauschränken und 2 Bädern. Auch abseits der Lounge und der Küche gibt es eine große überdachte Terrasse mit Lifestyle-Gehäuse ausgestattet. Die erste Etage besteht aus einer Landung und einem massiven Hauptschlafzimmer, das ebenfalls mit Einbauschränken und einem eigenen Bad ausgestattet ist. Auf dieser Ebene haben sowohl Schlafzimmer als auch Landung direkten Zugang zu einer massiven Terrasse mit Berg- und Fernblick auf dem Meer. Der Keller kann für alles verwendet werden, von zusätzlichen Schlafräumen bis hin zu Spielzimmern oder beidem, da er viel natürliches Licht hat. Es gibt auch einen separaten Bereich im Keller, der als Abstellraum genutzt wird. Die Lounge und alle Schlafzimmer verfügen über Deckenventilatoren und Klimaanlage. Das Gelände ist makellos gepflegt und es gibt einen großen L-förmigen privaten Pool mit einer Wasserfläche von 50.00 mts2. Der reife Garten, der das Anwesen umgibt, verfügt über ein automatisiertes Bewässerungssystem. Die Unterkunft profitiert auch von Einbruchsalarm und die Fenster und Türen sind doppelt verglast und einige sind mit Fliegengittern ausgestattet.

REF: MV 2273

