



Villa  
3 Schlafzimmer  
2 Bäder  
🏠 123 m<sup>2</sup>  
🏡 694 m<sup>2</sup>  
EPC Verbrauch: D  
EPC Emissionen: D

**REF: MV 2457**

## Mojacar

**385.500€**

Große nach Süden ausgerichtete 3-Bett / 2-Bad gepflegte Villa auf einem großen Eigentumswohnungsgrundstück in einer exklusiven und begehrten Wohngegend von Mojacar Playa, nur wenige Gehminuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen entfernt.

Diese gepflegte Villa, die kürzlich renoviert wurde, befindet sich auf einer Ebene und besteht aus einer großen Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Holzofen, einem Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und 1 Duschbad, einer Küche, einem Abstellraum und Terrassen. Die Unterkunft profitiert auch von einem Dachterrassen-Solarium mit Meer- und Bergblick. Das Solarium ist über ein externes Treppenhaus zugänglich.

Das Grundstück, auf dem das Anwesen gebaut wird, hat eine Fläche von 694 m<sup>2</sup> und eine bebaute Fläche von 122,65 m<sup>2</sup>. Die Villa profitiert auch von Gaszentralheizung, Stadtstrom und Wasser sowie Telefon- und Breitbanddiensten. Die Villa eignet sich entweder zum Vollzeitleben oder einfach als Urlaubsort zum Entspannen. Der Strand ist 2 Gehminuten entfernt, aber diejenigen, die einen privaten Pool wünschen, haben ausreichend Platz, um auf dem Grundstück gebaut zu werden, vorbehaltlich der entsprechenden Baugenehmigungen usw.

Diejenigen, die ein Ferienhaus suchen, können auch von den zusätzlichen Einnahmen profitieren, die durch Ferienvermietungen generiert werden könnten, da sich diese Villa in einer exklusiven und begehrten Gegend von Mojacar Playa befindet.

REF: MV 2457

