



Penthouse
4 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 124 m²
🏊 Gemeinschaftspool
EPC Verbrauch: G
EPC Emissionen: G

REF: ME 1014

Mojacar

215.000€

Eck-Penthouse mit Blick auf den Golfplatz Marina de la Torre in Mojacar, Almeria, Andalusien mit einem Parkplatz und Abstellraum und nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt zu verkaufen.

Überblick:

In der Nähe des Golfplatzes Marina de la Torre gelegen, bietet dieses nach Süden ausgerichtete Eck-Penthouse praktischen Platz auf zwei Ebenen. Mit Blick auf das Meer und den Golfplatz liegt es in der Nähe des Strandes und ist somit ideal für diejenigen, die sowohl am Strand als auch auf dem Golfplatz aktiv sind.

Aufteilung:

- Erdgeschoss: Das offen gestaltete Wohn- und Esszimmer hat eine doppelte Deckenhöhe, die ein Gefühl von Raum vermittelt. Die Küche ist funktional mit Granit-Arbeitsplatten und einer Grundausstattung an Haushaltsgeräten. Zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein Bad mit Badewanne und das Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und eigenem Bad mit begehbare Dusche befinden sich auf dieser Etage. Zwei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer, haben direkten Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Golfplatz. Ein Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Platz für Wäsche oder Stauraum.

- Obere Etage: Vom Wohnzimmer aus führt eine Wendeltreppe hinauf zu einem großen Raum, der sich für verschiedene Zwecke eignet, z. B. als Büro oder zusätzliches Schlafzimmer. Von diesem Raum aus gelangt man auf eine Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und ein wenig aufs Meer.

Außenbereiche:

Das Penthouse verfügt über drei Terrassen:

- Wohnzimmer-Terrasse: 22 m²
- Terrasse des Schlafzimmers: 11,4 m²
- Terrasse der Zimmer im Obergeschoss: 47.3 m²

Gemeinsame Bereiche:

Das Gebäude verfügt über einen gemeinsamen Swimmingpool und einen kleinen Fitnessraum mit Sauna im Untergeschoss, der allen Bewohnern zur Verfügung steht.

Lage:

Die Lage der Immobilie am Golfplatz Marina de la Torre ist ideal für alle, die gerne Golf spielen. Außerdem ist der Strand nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet somit das Beste aus beiden Welten.

Im Verkauf inbegriffen:

- Ein Tiefgaragenstellplatz.
- Ein separater Abstellraum.
- Eine Grundausstattung an Möbeln wird mit der Immobilie mitgeliefert.

Dieses funktionelle Penthouse bietet praktische Wohnräume in der Nähe des Golfplatzes und des Strandes. Es wäre ein idealer ständiger Wohnsitz oder eine ausgezeichnete Investition für die kurzfristige Vermietung. Wohnungen mit 3 Schlafzimmern und einem großen vierten Raum, der als weiteres Schlafzimmer oder Büro genutzt werden kann, sind in Mojacar eher selten.

Standort

Klicken Sie auf der Google-Karte auf "Vergrößern" und die genaue Lage der Immobilie in der Golfanlage Marina de la Torre in Mojacar ist mit einer Stecknadel markiert. Die Urbanisation liegt am Golfplatz Marina de la Torre, von wo aus Hotels, Restaurants und Geschäfte sowie der Strand zu Fuß erreichbar sind.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum

aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 514,43€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 78,60€

REF: ME 1014

