



Villa
 5 Schlafzimmer
 4 Bäder
 🏠 325 m²
 🏠 4,500 m²
 🏠 Privat
 EPC Verbrauch: F
 EPC Emissionen: F
REF: ME 1237

Mojacar

899.000€

Einzigartige Luxus-Villa in erster Linie in Mojacar, in erhöhter Lage mit Blick auf das Meer und den Strand von Macenas.

Diese ganz besondere Villa hat eine bebaute Fläche von 325m² und ist in das Haupthaus, separate Wohnung und ein Fitnessstudio verteilt. Das Haus ist auf 4500m² gebaut.

Die Villa besteht im Haupthaus aus: 3 Doppelschlafzimmer, 2 en-suite Badezimmer und ein Duschbad, große amerikanische Küche, Wohn-Esszimmer mit offenem Kamin. Hauswirtschaftsraum. Zugang zu verschiedenen überdachten und unüberdachten Außensitzplätzen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Gästearpartment mit einem Doppelschlafzimmer, Duschbad und Kochnische. Unabhängiger Eingang zum Fitnessraum mit eingebauter Bar und einem zusätzlichen Raum/5. Schlafzimmer (obwohl getrennt vom Haupthaus). Dieses zusätzliche fünfte Schlafzimmer würde sich hervorragend als Büro eignen, um von zu Hause aus zu arbeiten, oder die Wohnung selbst bietet sich als Büro mit eigener Küche und Bad an.

Große Werkstatt.

Doppelgarage.

Privater Swimmingpool mit Wasserfall.

Das Anwesen verfügt über einen großen Bereich der landschaftlich gestalteten Gärten. Das Anwesen verfügt über AC / H im ganzen Haus.

Doppelverglasung aus Aluminium.

Fliegenrollos und Aluminium-Fensterläden. Video-Eingangsanlage.

Standort

Auf der Google-Karte klicken Sie auf "Karte vergrößern" und die genaue Lage der Immobilie in Macenas, Mojacar ist mit der Stecknadel markiert.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, je nach Fall, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 2.490,62€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 1237

