



Villa  
4 Schlafzimmer  
4 Bäder  
🏠 400 m<sup>2</sup>  
🏠 750 m<sup>2</sup>  
🔒 Privat

**REF: ME 1269**

## Mojacar

**790.000€**

Prestige-Villa zum Verkauf auf dem Golfplatz von Marina de la Torre, Mojacar, Almeria, gebaut in einem neo-klassischen Stil mit hochwertigen Materialien und mit vielen Features sowohl innerhalb als auch außerhalb. Beeindruckender Meerblick.

### Überblick

Villa verteilt auf 3 Ebenen mit Keller, Erdgeschoss und ersten Stock. Andalusischer Garten mit privatem Pool, Sitzgelegenheiten und gesicherter, ummauerter Anlage.

### Grundriss

Erdgeschoss (185m<sup>2</sup>): Überdachter Eingangsbereich, Flur, geräumiges Wohn-/Esszimmer, großzügige und ausgestattete Küche, Schlafzimmer und Gäste-Duschraum, überdachte hintere Terrasse mit Ventilatoren. Überdachter Parkplatz.

Erster Stock (160m<sup>2</sup>): Treppe, 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und 3 Bäder en-suite. Große Terrasse mit Blick auf den Golfplatz, das Meer und den Strand von Mojácar Playa.

Untergeschoss (50m<sup>2</sup>): Weinkeller (Bodega) und Fernsehzimmer/zweiter Aufenthaltsraum.

Der Verkauf umfasst: Vollständig möbliert und ausgestattet.

Extras:

Doppelverglasung mit weißen Aluminiumtüren.

Innentüren aus Holz mit weißem Glanzlack.

Innen: Keramik Fliesen

Außen: Steinimitatfliesen und Marmorfensterbänke

Alarmanlage

Klimaanlage warm und kalt im ganzen Haus.

#### Standort

Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben. Die Villa befindet sich im Marina de la Torre Golf Resort mit verschiedenen Hotels, Bars, Restaurants und einer Strandbar. Sie befindet sich am Ende von Mojacar, in der Nähe der Stadt Garrucha, die alle Dienstleistungen bietet, die Sie benötigen.

#### Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

#### 4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

#### Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

#### Geschätzte laufende Kosten

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 1269

