



Reihenhaus  
2 Schlafzimmer  
Ein Badezimmer  
🏠 62 m<sup>2</sup>  
🏊 Gemeinschaftspool

**REF: ME 1400**

## Vera Playa

**99.000€**

Charmantes Stadthaus mit 2 Schlafzimmern, Gemeinschaftsgarten und Pool in der Nähe von Vera Strand in Las Bugar villas, Vera Playa, Almeria, Andalusien.

### Überblick:

Dieses Stadthaus mit 2 Schlafzimmern befindet sich in der Nähe des wunderschönen Strandes von Vera Playa, der eine große Sandfläche bietet. Die Strandpromenade und die Stadt Garrucha befinden sich in der Nähe. Das Anwesen verfügt über schöne Gemeinschaftsgärten und einen Swimmingpool sowie einen Kinderspielplatz.

### Aufteilung:

Erdgeschoss: Wenn Sie durch die Eingangstür auf die private Terrasse treten, kommen Sie in einen offenen Raum, der das Wohnzimmer, den Essbereich und die Küche umfasst. Die voll ausgestattete Küche ist komplett mit Küchengeräten und einer Frühstücksbar ausgestattet.

Erster Stock: Hier befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Familienbad mit Badewanne. Eine weitere Innentreppe führt auf die private Dachterrasse mit Panoramablick und ganztägiger Sonne.

### Gemeinsame Bereiche:

Die gemeinschaftlichen Gärten sind sehr gepflegt und bieten einen ruhigen Ort zum Entspannen in der Sonne. Es gibt 2 Gemeinschaftsbäder für Erwachsene und 1 für Kinder.

Im Verkauf inbegriffen: Vollständig möbliert. Parken auf der Straße.

#### Standort:

Auf der obigen Google-Karte klicken Sie auf "Karte vergrößern" und die genaue Lage der Immobilie ist mit einer Stecknadel markiert. Die örtliche Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Anlage und bietet Zugang zu den benachbarten Küstenstädten wie Vera, Garrucha und Mojacar. Es gibt einige Annehmlichkeiten wie Restaurants, Bars, Supermärkte und ein paar Geschäfte in Gehweite. Der Strand ist in 15 Minuten zu Fuß zu erreichen (1,1 km).

#### Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden 45 Minuten.

#### 4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

#### Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

#### Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 217,90€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 41,60€

REF: ME 1400

