



Villa
2 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 155 m²
🏠 688 m²

REF: ME 1431

Mojacar

300.000€

Freistehende Villa zum Verkauf in Mojacar, in der begehrten Wohngegend von La Parata, mit herrlichem Meerblick auf die Küste. Das Haus ist auf 2 Ebenen gebaut und hat eine Menge Charme. Es gibt Platz für einen Pool, vorbehaltlich der Planungsvorschriften.

Diese Villa befindet sich in der ruhigen Wohngegend von La Parata, mit benachbarten Villen in der Nähe, aber mit einem Gefühl von absoluter Privatsphäre und Ruhe. Der Blick auf das Meer ist unschlagbar und hinter der Villa erstrecken sich die Hügel und Berge der Sierra Cabrera. Sie können von der Villa aus direkt in die wunderschöne Landschaft gehen oder in 5 Minuten zum Strand fahren, so dass Sie das Beste aus beiden Welten haben. La Parata bietet einige Restaurants und die Mitgliedschaft in einem großen Pool und Tennisplätze.

Das Haus hat zwei Eingänge. Von der Spitze gehen Sie eine Treppe hinunter und betreten das Haus über eine nach Süden ausgerichtete Terrasse. Auf der linken Seite befindet sich ein Badezimmer, auf der rechten Seite die Einbauküche mit dem Hauswirtschaftsraum. Ein paar Stufen hinunter gelangt man in das geräumige Wohnzimmer mit zwei Sitzecken und dem Essbereich. Es gibt einen offenen Kamin. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer großen schattigen Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich das Familienbad und 2 Doppelschlafzimmer, eines davon mit einem begehbaren Kleiderschrank. Es gibt eine weitere große Terrasse mit herrlicher Aussicht.

Garage.

Standort

Für die genaue Lage klicken Sie bitte auf "Vergrößern", um sie auf Google Maps zu sehen, oben rechts.

Die Parata ist eine Wohngegend direkt an der Küste von Mojacar. Es gibt ein großartiges Restaurant/Bar im Herzen von La Parata, wo der Eigentümer Sie immer willkommen heißen wird. Die Entfernung von der Villa in der Parata zum Strand beträgt ca. 2,2 km und 7 Minuten Fahrt. La Parata verfügt über ein Restaurant mit Pool und Tennisanlage (Clubmitgliedschaft), ein Hostel und eine Bar. Dies ist eine sehr gefragte Gegend für Leute, die eine exklusive, ruhige Lage suchen, aber dennoch mit dem Auto nah genug an allen Annehmlichkeiten des Strandes sind.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist in 45 Minuten zu erreichen, der Flughafen Murcia in 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante in 2 Stunden und der Flughafen Malaga in 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, je nach Fall, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 513,53€

Vierteljährliche Müllgebühr - 37,07€

REF: ME 1431

