



Appartement  
3 Schlafzimmer  
2 Bäder  
Schlafplätze: 6  
 100 m<sup>2</sup>  
 Gemeinschaftspool

**Mojacar**

**REF: ME 1492**

Parque Residencial Bart

Fantastische Erdgeschosswohnung für 6 Personen in bester Lage direkt am Meer mit schönem Pool, Gärten und herrlichem Meerblick.

#### WICHTIGER HINWEIS ZU SCHWIMMBÄDERN

Wir garantieren nicht die Nutzung von Gemeinschaftsschwimmbädern außerhalb der Hauptsommersaison. Die Schwimmbäder sind vom 1. Juli bis zum 31. August geöffnet. Außerhalb dieses Zeitraums können wir nicht dafür verantwortlich gemacht werden, dass die Schwimmbäder nicht geöffnet sind.

Diese schöne Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden in Mojácar, günstig gelegen am Einkaufszentrum, gegenüber den angesagtesten Strandbars und Restaurants und nur wenige Gehminuten von allen Geschäften und Annehmlichkeiten entfernt und ganz in der Nähe von großen Supermärkten.

Das Apartment besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer voll ausgestatteten separaten Küche mit Waschküche und einem schönen Wohnzimmer mit Essbereich und Terrassentüren, die zur vorderen Terrasse mit Blick auf das Meer führen.

Schlafzimmer 1

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Doppelbett (1,50 m breit), einen Einbauschränk, eine Klimaanlage, ein eigenes Duschbad und ein Fenster mit Blick auf die Terrasse.

Schlafzimmer 2 verfügt über ein Doppelbett, einen Einbauschränk und eine Klimaanlage.

Schlafzimmer 3 verfügt über 2 Einzelbetten, Einbauschränk und Klimaanlage.

Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.

Badezimmer

Duschbad en suite mit Hauptschlafzimmer

Ein weiteres Duschbad

Voll ausgestattete separate Küche mit Kühlschrank mit Gefrierfach, Cerankochfeld und Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster und allen anderen Küchenutensilien und Geschirr. Separater Wasorraum auf der Rückseite der Küche mit Waschmaschine und Warmwasserboiler.

Geschmackvoll eingerichtetes Wohnzimmer mit Essbereich, Klimaanlage, spanischem und britischem Fernsehen, WLAN-Verbindung und Terrassentüren, die zur vorderen Terrasse mit Meerblick führen.

Die Terrasse ist nach Osten ausgerichtet und genießt die Morgensonne, verfügt über eine Markise, einen Tisch und Stühle für Mahlzeiten im Freien und 2 Sonnenliegen. Diese Terrasse blickt auf die Gemeinschaftsgärten und das Meer dahinter.

Zentrale Klimatisierung

Wi-Fi-Verbindung

Gemeinschaftliches Schwimmbad

Privater Parkplatz

Zugang zur Wohnung

Der Zugang für Fußgänger erfolgt über die Calle Lucerna, gegenüber dem Einkaufszentrum oder über die Calle Duende parallel zur Hauptstraße und zum Strand in die sichere Wohnanlage und es gibt eine Fahrzeugeinfahrt am anderen Ende der Calle Duende, wo Sie das Garageneinfahrtstor finden, um zu Ihrem zugewiesenen Parkplatz zu gelangen. Es gibt eine Treppe vom Keller zum Gemeinschaftsgelände und diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, nur einen kurzen Spaziergang vom Poolbereich entfernt.

Ort

Auf der obigen Google-Karte klicken Sie auf Karte vergrößern und die genaue Lage der Immobilie in Mojacar Costa Almeria Andalusien ist mit dem blauen Stift markiert.

Diese Urbanisation heißt Parque Residencial und liegt sehr zentral neben dem Einkaufszentrum.

Ideal gelegen - kein Auto benötigt - viele Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar und 2 große Supermärkte

ganz in der Nähe der Unterkunft

Geschäfte, Supermärkte, Strandbars, Restaurants und alle Annehmlichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Nächstgelegene Strände: Playa de Villazar und Playa del Descargador

In fußläufiger Entfernung finden Sie eine gute Auswahl an Restaurants und Strandbars.

REF: ME 1492

