



Villa  
4 Schlafzimmer  
3 Bäder  
+ Gäste-WC  
🏠 367 m²  
🏠 546 m²  
EPC Verbrauch: E  
EPC Emissionen: D

**REF: ME 1502**

## Mojacar

**695.000€**

Moderne Villa zum Verkauf in Mojacar Costa Almeria Andalusien, auf drei Etagen in unmittelbarer Nähe zu Las Ventanicas Strand, der Promenade und allen Annehmlichkeiten.

Die Villa wurde als Privathaus gebaut, sondern dient derzeit als professionelle Prämissen. Die Prämissen können mit sehr wenig Aufwand zu einer privaten Villa zurück konvertiert werden. Unserer Meinung nach ein idealer Ort um Leben und arbeiten, wenn es von Interesse zu kombinieren.

### Layout:

Das Erdgeschoss besteht aus Eingangshalle und Treppe zum ersten Stock und bis in den Keller, Wohn/Esszimmer (jetzt Büroflächen), Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Bad und eine große Terrasse (konstruierte Fläche messen: 149.22sqm).

Im ersten Stock bietet Platz für bis zu 5 gute Größe Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine lange Terrasse nach Osten mit guten Meerblick. (bebaute Fläche messen 111.95sqm)

Keller (87.27sqm) enthält eine große Garage/Lagerbereich mit elektrischem Tor und separater Raum für ein selbst enthalten Wohnung/Gymnasium/Spielzimmer.

Ein privates Schwimmbad ist im Moment ist es einen gepflegten Garten vor dem Haus möglich.

Auf hohen Standard mit Marmortreppe und Böden, Edelstahl Handläufe etc. gebaut.

Immobilien zum Verkauf in Almeria hat in der Popularität gewachsen im Laufe der Jahre mit dem Wetter im Bereich Mojacar bietet mehr als 320 Tage Sonnenschein pro Jahr, es ist ein idealer Ort für die Suche nach Ihrem Traumferienhaus auf unserer sonnigen Levante Strand.

### Lage

Auf der oben genannten Google Karte anklicken vergrößern ist Karte und den genauen Standort der Immobilie in Mojacar Playa mit dem Stift markiert.

### Flughäfen

Almeria Flughafen ist 45 Autominuten, Murcia Flughafen liegt 1 Stunde 20 Minuten, der Flughafen Alicante ist 2 Stunden und Malaga Flughafen ist 2 Stunden 45 Minuten.

### Golfclubs & Golfplätze

Mojacar Golfplätze Macenas und Marina De La Torre, Vera Golfplätze Valle de Este und Cuevas de Almanzora Golfplätze Desert Springs.

Mojácar ist eine Gemeinde in der Provinz Almería (Andalusien) im Süden Spaniens gelegen grenzt an das Mittelmeer. Es ist 90 km von der Hauptstadt der Provinz Almeria. Mojacar hat einen erhöhten Berg Dorf anzeigen die traditionellen weiße Farbe aus seinen früheren Tagen und ist ein historisches Wahrzeichen unserer Region. Mojacar verfügt über 17km von schönen offenen Stränden und zerklüftete Küste. Mojácar ist etwa 320 Sonnentagen pro Jahr und eine durchschnittliche Jahrestemperatur von 20 ° C.

REF: ME 1502

