



Villa
3 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 145 m²
🏡 1.0425 Hektar

REF: MV 1693

Bedar

210.000€

Wunderschöne Villa mit 3 Schlafzimmern / 2 Bädern in idyllischer Umgebung an einem der höchsten Punkte von Bédar mit herrlichem Bergblick und Panoramablick auf die gesamte Küste.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 10.425 m² und hat eine bebaute Fläche von 144,82 m², die wie folgt verteilt ist:

Massives Wohn- / Esszimmer, große Küche mit viel Platz für Tisch und Stühle, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, 2 Doppelzimmer und ein Familienbad. Vom großen Wohnzimmer aus gibt es auch ein Treppenhaus, das zu einer Galerie auf der oberen Ebene führt und von dort aus der Zugang zu den 2 großen Terrassen und auch einem wunden Zimmer.

Die Immobilie ist außen fertiggestellt, hat eine Lizenz für den 1. Bezug usw. Der neue Eigentümer muss die noch nicht fertiggestellten Teile des Innenraums der Immobilie wie Küche, Dekoration usw. fertigstellen.

Der Rohbau unter dem Anwesen wurde ursprünglich für eine große Garage, ein Spielzimmer usw. entworfen. Der jetzige Eigentümer hat diesen Bereich abgemauert, aber er wird leicht wiedereröffnet werden können, wenn der Käufer dies wünscht.

Es gibt einen Hain mit Oliven und anderen Bäumen, die im Land gepflanzt wurden. Das Haus ist noch nicht an das Wasser- und Stromnetz angeschlossen und daher muss der neue Eigentümer diese Dienstleistungen in Anspruch nehmen.

Es gibt keinen Swimmingpool, aber mit der Menge an Land, die mit dem Grundstück einhergeht, kann der neue Eigentümer wählen, wo er installiert werden möchte, muss aber natürlich vorher eine Baugenehmigung beantragen.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, besuchen Sie bitte unser Büro oder kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail.

REF: MV 1693

