



Appartement  
2 Schlafzimmer  
Ein Badezimmer  
+ Gäste-WC  
Schlafplätze: 4  
 70 m<sup>2</sup>  
 Gemeinschaftspool

## Mojacar

**REF: ME 1727**

Balcones del mar Juli

Willkommen in Ihrem perfekten Urlaubsziel am sonnigen Südende von Mojacar! Dieses neu renovierte Ferienhaus verspricht ein unvergessliches Erlebnis für bis zu vier Gäste. Mit zwei Ebenen modernen Wohnraums, einem Gemeinschaftspool und Meerblick ist es der perfekte Rückzugsort für Familien oder Paare, die Entspannung und Ruhe suchen.

Nur wenige Gehminuten vom Strand, den Geschäften und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Südterrasse: Genießen Sie den ganzen Tag Sonnenschein auf der schönen, teilweise überdachten Terrasse mit Blick auf die Berge und das Meer. Ausgestattet mit einem Esstisch und Stühlen, zwei Liegestühlen und einem Sonnenschirm ist es der ideale Ort für Mahlzeiten im Freien und Entspannung.

Der Gemeinschaftspool ist von Rasen umgeben und befindet sich an der Spitze der Urbanisation mit Zugang über eine Außentreppe.

Erdgeschoß

Voll ausgestattete separate Küche, WC und Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zu einer schönen sonnigen Terrasse.

Eine Innentreppe führt in die oberste Etage, wo Sie 2 Schlafzimmer und ein modernes, neu renoviertes

Duschbad finden.

Schlafzimmer 1 mit Doppelbett und 2. Schlafzimmer mit Einzelbetten.

Beide mit Klimaanlage, Deckenventilatoren und Einbauschränken

Moderne, voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank mit Gefrierfach, Cerankochfeld, Geschirrspüler, Waschmaschine, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Warmwasserboiler und sämtlichem Geschirr und Küchenutensilien.

Im Wohn-Esszimmer finden Sie ein bequemes Sofa, einen Esstisch und Stühle, einen großen Smart-TV, WLAN-Verbindung, eine Klimaanlage und Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf die Berge und das Meer.

Hauptmerkmale

max 4 Personen

Klimaanlage in jedem Zimmer

Südterrasse

Ca. 300 m zum Strand, Geschäften und Annehmlichkeiten

1 voll ausgestattetes Duschbad im Obergeschoss, 1 Toilettenraum im Erdgeschoss

Ort

Klicken Sie auf der obigen Google-Karte auf Karte vergrößern und die genaue Lage der Immobilie in Mojacar Costa Almeria Andalusien ist mit der blauen Stecknadel markiert.

Das Hotel liegt in der Calle Jesús de Perceval, ca. 300 m vom Strand entfernt, es gibt einfache Parkplätze an der Straße am Haus und eine Außentreppe führt Sie zur Eingangstür.

Die Urbanisation heißt Balcones del Mar und der Swimmingpool befindet sich oben und ist über eine Treppe erreichbar.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist eine 45-minütige Fahrt, der Flughafen Murcia 1 Stunde 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden 45 Minuten entfernt.

Mojácar ist eine Gemeinde in der Provinz Almería (Andalusien) in Südspanien, die an das Mittelmeer grenzt. Es liegt 90 km von Almería, der Hauptstadt der Provinz, entfernt. Mojacar ist ein erhöhtes Bergdorf mit den traditionellen weißen Häusern aus früheren Tagen und ist ein historisches Wahrzeichen unserer Gegend. Mojacar hat 17 km schöne offene Strände und eine zerklüftete Küste. Mojácar hat rund 320 Sonnentage im Jahr und eine durchschnittliche Jahrestemperatur von 20 °C.

## Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das alle seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und Umgebung von Almería, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

REF: ME 1727

