



Villa
3 Schlafzimmer
4 Bäder
+ Gäste-WC
🏠 461 m²
🏡 6.7 Hektar
🏠 Privat
EPC Verbrauch: E
EPC Emissionen: E

REF: ME 1728

Mojacar

900.000€

Dies ist eine wunderschöne Villa im Landhausstil, die nach den höchsten Standards gebaut wurde, mit dicken Mauern, hohen Decken (3,2 m), hohen Fenstern und Türen, handgefertigten Terrakottafliesen und einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die Cabrera-Berge.

Das Haus liegt auf einem Hügel in einem weiten Tal, umgeben von einer wunderschönen Landschaft mit dem Cabrera-Gebirge im Hintergrund. Rund um das Haus stehen verschiedene Bäume wie Johannisbrotbäume, Oliven, Palmen, Pinien, Feigen, Zypressen, Jacarandas, Akazien und Obstbäume wie Birne, Pflaume, Kirsche, Pfirsich, Apfel, Orange, Mandarine, Zitrone und Limette. Alle Pflanzen verfügen über ein integriertes Bewässerungssystem. Es ist völlig privat, keine Nachbarn blicken auf das Grundstück, was eine Seltenheit ist. Das Haus misst 461 Quadratmeter auf einem Grundstück, das sich über 43.489 Quadratmeter erstreckt.

Die Auffahrt führt zum großen Eingang des Hauses, 3 Stufen führen hinauf auf die Veranda mit einem kleinen Fischteich. Die imposante Eingangstür führt in eine Eingangshalle (mit Schränken entlang einer Wand) und Flügeltüren mit Buntglasfenstern, die in das große Wohn-Esszimmer führen, das in einem Teil doppelt so hoch ist. Der Raum ist rundum mit Doppelfenstern versehen. Es gibt einen großen offenen Kamin mit einem eleganten Kaminsims. Die Fenster führen auf eine Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Ein Teil des Raumes ist das Arbeitszimmer/Büro mit Schreibtisch und Bücherregalen. Die hohen Decken machen es unglaublich geräumig. Die große, voll ausgestattete Küche befindet sich auf der linken Seite mit Fenstern zur Terrasse und zum Eingang. Sie verfügt über einen Frühstückstisch, einen Doppelkühlschrank und einen fantastischen Blick auf die Berge von der

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://de.mojacarestates.com/1728>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

Küchenspüle aus. Alle Türen und Fenster sind viel höher als die normale Höhe. Die Schreinerei der Türen, Schränke und Böden ist von sehr hoher Qualität und schön verarbeitet.

Von der Terrasse mit Panoramablick gelangt man in den terrassenförmig angelegten Garten, der mit einheimischen Pflanzen wie Ginster, Lavendel, Rosmarin, Fenchel, Efeu, Feigenkaktus, Spargel, Galan de noche und Espartogras bepflanzt ist. Das alles ist mit einem Bewässerungssystem ausgestattet. Die Absicht der Eigentümer war es, den Garten mit einheimischen Pflanzen zu bepflanzen, damit er sich in die umliegende geschützte Landschaft einfügt. Die Außengebäude wurden so gebaut, dass sie die Umwelt möglichst wenig belasten.

Vom Wohnzimmer aus führt eine Treppe hinauf zu den Schlafzimmern und hinunter in den Keller. Hier befindet sich auf dem Flur eine Gästetoilette mit Fenster und beheiztem Handtuchhalter. Im Obergeschoss befinden sich die 3 großen Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer hat 2 hohe, große Doppelfenster, die auf eine Terrasse hinausführen. Eine der Wände ist mit Heckenkirschen bewachsen. Es gibt einen Ankleidebereich mit vielen Schränken aus Massivholz und ein eigenes geräumiges Badezimmer mit Dusche, beheiztem Handtuchhalter und einem Fenster für Tageslicht.

Das zweite Schlafzimmer ist sehr geräumig und bietet Platz für ein Doppelbett und ein Einzelbett mit Platz für weitere Betten, falls dies erforderlich sein sollte. 2 Balkone bieten einen Blick auf die Berge. An einer Wand des Zimmers befinden sich Schränke aus Massivholz (mit Schubladen und Schienen) und ein großes eigenes Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne, Fenster und beheiztem Handtuchhalter.

Das dritte Schlafzimmer ist ebenfalls groß und hat einen Balkon mit Blick auf das Meer. Eine ganze Wand des Zimmers ist mit Schränken aus Massivholz ausgestattet, und es gibt ein eigenes Badezimmer mit Dusche, beheiztem Handtuchhalter und statt eines Fensters gibt es ein Oberlicht.

Alle 3 Schlafzimmer haben Massivholzböden und sind mit Klimaanlage und Zentralheizung ausgestattet, die mit Diesel betrieben wird. Alle Bäder sind mit schönen handgefertigten Fliesen ausgestattet. Das gesamte Haus hat Doppelverglasung und alle Fenster sind aus hochwertigem Aluminium, ebenso wie die Außenfensterläden. Die Massivholzschreinerarbeiten sind wunderschön verarbeitet.

Eine Treppe führt in ein weiteres Stockwerk mit einem Steg, der einen Teil des Wohnzimmers durchquert und dann auf eine riesige Terrasse führt, die die gesamte Dachfläche des Hauses bedeckt. Von hier aus hat man einen 360°-Blick auf die Berge und das Meer. Der Eigentümer hat eine Vorinstallation für Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung vorgenommen und es gibt auch einen Wasserhahn zur Bewässerung.

Im Untergeschoss gibt es ein großes Spielzimmer mit Sofas und einem großen offenen Kamin, der perfekt zieht. Es gibt Fenster für natürliches Licht. Es gibt ein Badezimmer mit Dusche und ein Fenster

auf der Vorderseite des Hauses. Es gibt einen separaten Abstellraum, in dem die Waschmaschine und der Wäschetrockner untergebracht sind, sowie einen weiteren Raum für die Filteranlage und den Entkalkungsfilter.

Die Garage ist zum Spielzimmer hin offen und bietet ausreichend Platz für 2 Autos. Die Garage ist mit einem elektrischen Tor ausgestattet.

Der Pool ist nur einen kurzen Spaziergang vom Haus entfernt, über eine Treppe aus Altholz. Der Pool ist beheizt und überdacht (die Abdeckung kann entfernt werden) und misst 15m x 3,5m. Neben dem Pool befindet sich ein Jacuzzi in einem geschlossenen Glasbereich.

Das Land ist mit 265 Olivenbäumen bepflanzt (125 arbequinos und 140 mediterranea oder del país, die etwa 2000 Kilo Oliven produzieren). Es gibt ein Wasserdepot (100 m3), das von einer natürlichen Wasserquelle im Berg gespeist wird, und der Finca werden alle 24 Stunden von 11 bis 13 Uhr 2 Stunden Wasser zugeteilt (etwa 50.000 Liter Wasser). Das Wasser kann in einem Wasserdepot von 100 m3 gespeichert werden. Das Grundstück ist auch an die Wasserleitung angeschlossen. Unterhalb des Poolbereichs befindet sich eine Hütte mit einem weiteren Wasserfilter und einer Heizung für den Pool sowie ein Gehege für Hunde. Ein Teil des Grundstücks, das das Haus umgibt, ist eingezäunt, damit die Hunde in diesem Bereich frei herumlaufen können. Der Zugang erfolgt durch ein elektrisches Tor.

In dieser schönen Ecke von Mojacar kann man alle Arten von Tieren beobachten, darunter Kaninchen, Wildschweine, Füchse, Maulwürfe, Schildkröten, Eidechsen, Eulen, Rebhühner und Kolibris.

Das Haus wurde mit dicken Mauern und sehr guter Isolierung gebaut, Terracota-Fliesen innen und außen, Massivholzböden in den Schlafzimmern, gewölbte, doppelt verglaste Fenster von hervorragender Qualität in Aluminiumrahmen mit Außenschiebeläden, Klimageräte (warme und kalte Luft) sowie eine mit Gasöl betriebene Zentralheizung in allen Räumen, hohe Decken von 3,2 m und ein Sicherheitstor mit Videotelefon.

Das Haus befindet sich zwischen den Dörfern Turre und Mojacar und liegt in der Nähe aller Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, die diese Dörfer bieten. Die Straße, die zum Haus führt, ist durchgehend geteert und führt bis zur Haustür.

Dies ist ein Haus, das man gesehen haben muss, um es zu schätzen!

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 548,46€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 1728

