



Landhaus
6 Schlafzimmer
5 Bäder
+ Gäste-WC
🏠 269 m²
🏠 666 m²

REF: ME 1777

Turre

499.000€

Landhaus, neu gebaut, am Fuße der schönen Sierra Cabrera Berge zu verkaufen in Turre, Almeria, Andalusien mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft.

Das Haus hat Nachbarn auf beiden Seiten, es handelt sich also um ein Reihenhhaus, mit einem gemeinsamen Grundstück hinter den Häusern. Das Haus ist über das Erdgeschoss, den ersten Stock und einen kleinen Turm verteilt und ist sehr geräumig und hell. Es befindet sich in El Argamasón in der Gemeinde Turre auf einem Grundstück von 666 m². Die bebaute Gesamtfläche beträgt 269 m².

Man betritt das Haus im Erdgeschoss über eine überdachte Veranda und gelangt in einen Flur, von dem aus man in das Wohnzimmer, die Küche (Küchenmöbel und Elektrogeräte müssen noch installiert werden), ein Gäste-WC, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und die Treppe in den ersten Stock gelangt. Unter der Treppe befindet sich ein kleiner Einbauschränk.

In der ersten Etage befindet sich ein Flur, der zu 3 Schlafzimmern führt, jedes mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Vom 4. Schlafzimmer aus haben Sie Zugang zu einer großen Terrasse.

Das Anwesen ist nur 2 km vom Zentrum von Turre entfernt, wo Sie alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten finden können. Die Strände von Mojacar und Garrucha sind 15 Autominuten entfernt. Die Autobahn ist ebenfalls nur 15 Minuten entfernt.

Vorinstallation für AC-Geräte. Es besteht auch die Möglichkeit, mit der Immobilie ein Stück Land zu kaufen.

*******DIE GRUNDERWERBSSTEUER BETRÄGT JETZT 7% FÜR ALLE IMMOBILIEN IN ANDALUSIEN (DIE NACHSTEHENDEN STEUERN WERDEN ALSO ENTSPRECHEND ANGEPAßT)*******

NETTO PREIS: 500.000 €
GRUNDERWERBSSTEUER : 41.000 €
NOTARGEBÜHREN - Ca.: 1.500 €
GRUNDBUCHEINTRAGUNG - Ca.: 1.400 €
GESAMTPREIS: 543.900 €

Preis gültig bis Verkauf.

Anwaltskosten nicht in Preis inbegriffen.

Es wurden Standardkosten angesetzt, der Käufer kann auf Grund seines Alters, o. ä. Umstände eventuell Steuersenkungen geltend machen.

Der für diese Immobilie geltende D.I.A. (Verbraucherinformation für Kauf und Verkauf von Immobilien in Andalusien gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober) liegt auf Wunsch in unserem Büro vor.

Geschätzte laufende Kosten
Jährliche Grundsteuer (IBI) - 360,58€
Vierteljährliche Müllgebühr - 37,07€

REF: ME 1777

