



Gewerbeimmobilie
Ein Schlafzimmer
Ein Badezimmer
+ Gäste-WC

 278 m²

 470 m²

REF: ME 1819

Cabrera

490.000€

Dieses einzigartige Restaurant steht zum Verkauf und befindet sich in der malerischen Siedlung Cabrera, die in den Hügeln der Sierra Cabrera im Süden Spaniens liegt; 10 Minuten vom Dorf Turre und 25 Minuten von den Stränden Mojacar, Garrucha und Vera in Almeria, Andalusien entfernt.

Das Gebäude selbst ist historisch und stammt aus der Zeit der Mauren und Christen im 11. Jahrhundert, als es als Moschee erbaut und später in eine katholische Kirche und in jüngerer Zeit in das beliebte und einzigartige Restaurant umgewandelt wurde, das es heute ist.

Es befindet sich in einer ruhigen Lage, in der sich historische und gastronomische Vorzüge mit einem atemberaubenden Blick auf die Berge verbinden. Von der Westterrasse aus kann man mit Blick auf das Tal und die Berge speisen und den 700 Jahre alten maurischen Turm im Hintergrund sehen.

Die Inneneinrichtung ist charmant, warm und charakttervoll. Das Restaurant bietet Platz für 65 Personen im Innenbereich und 70 Personen im Außenbereich auf den nach Westen ausgerichteten Terrassen sowie weitere 75 Personen auf der nach Osten ausgerichteten Terrasse mit einer weiteren Dachterrasse. Es ist ideal für Hochzeiten und andere Empfänge, auch mit Live-Musik.

Im ersten Stock gibt es einen zusätzlichen Veranstaltungsraum von 55 m² mit einem Billardtisch.

Die Küche und das Restaurant sind sehr gut ausgestattet mit einem 3m x 3m großen begehbaren Kühl-/Gefrierschrank. Verschiedene Kühler und Kühlschränke etc.

Auch enthalten sind die folgenden:

- Ein temperaturgesteuerter Weinraum.
- Eine Waschküche.
- 2 Lagerräume.
- Eine charmante 65m² Ein-Zimmer-Wohnung über dem Restaurant.
- Ein traditioneller Holzbackofen im Außenbereich.
- Großer Parkplatz.

ALLES IST IM PREIS INBEGRIFFEN UND KANN SOFORT IN BETRIEB GENOMMEN WERDEN.

Der 700 Jahre alte historische Turm nebenan, der in ein Museum umgewandelt werden soll, ist ebenfalls im Preis enthalten. Nach Angaben der Abteilung für Geschichte und Kultur der Junta de Andalucía gibt es in ganz Spanien nur zwei solcher Türme. Der andere Turm befindet sich in Málaga, wurde restauriert und ist für die Öffentlichkeit zugänglich. Dieser Turm könnte restauriert werden und eine Touristenattraktion werden.

Das Restaurant ist ideal für einen professionellen Caterer mit Erfahrung, um Hochzeiten und andere Veranstaltungen zu veranstalten, da der Ort sehr einzigartig und fotogen ist.

Option zum Kauf: eine schöne und große 135m², 3 Schlafzimmer 3 Bäder moderne Town-House gegenüber dem Restaurant. Sowie die Option, das angrenzende Land für den Bau eines kleinen Hotels zu erwerben.

Es gibt mehrere Golfplätze innerhalb einer 20-minütigen Fahrt.

*****DIE GRUNDERWERBSSTEUER BETRÄGT JETZT 7% FÜR ALLE IMMOBILIEN IN ANDALUSIEN (DIE NACHSTEHENDEN STEUERN WERDEN ALSO ENTSPRECHEND ANGEPAST)*****

NETTO PREIS: 520.000 €

GRUNDERWERBSSTEUER: 42.800 €

NOTARGEÜHREN - Ca.: 1.600 €

GRUNDBUCHEINTRAGUNG - Ca.: 1.500 €

GESAMTPREIS: 565.900 €

Preis gültig bis Verkauf.

Anwaltskosten nicht in Preis inbegriffen.

Es wurden Standardkosten angesetzt, der Käufer kann auf Grund seines Alters, o. ä. Umstände eventuell Steuersenkungen geltend machen.

Der für diese Immobilie geltende D.I.A. (Verbraucherinformation für Kauf und Verkauf von Immobilien in Andalusien gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober) liegt auf Wunsch in unserem Büro vor.

Standort

Auf der obigen Google-Karte klicken Sie auf "Karte vergrößern" und die genaue Lage der Immobilie in

Cabrera, Turre ist mit der Stecknadel markiert. Turre hat viele Bars und Restaurants, Geschäfte und einen Supermarkt, Banken, eine Apotheke, ein medizinisches Zentrum und eine Schule.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

Golfplätze

Golfplatz Mojacar: Marina de la Torre, Vera Golfplatz: Valle del Este und Cuevas de Almanzora
Golfplatz: Desert Springs.

Geschätzte laufende Kosten

Vierteljährliche Müllgebühr - 37,07€

REF: ME 1819

