

Villa
4 Schlafzimmer
2 Bäder
+ GÃ¤ste-WC
173 m²
500 m²
Privat
EPC Verbrauch: E
EPC Emissionen: D

REF: ME 1938

Mojacar

395.000€

Große, zweistöckige, freistehende Villa zum Verkauf mit privatem Grundstück, Swimmingpool und Dachterrasse, in einem Wohngebiet an der Mojacar Playa, Almeria, Andalusien, nur 2 Minuten zu Fuß von Apotheke, Bars, Geschäften, Restaurants usw.

Sie betreten das Anwesen durch das große Metalltor, das Sie in das vollständig ummauerte und fast vollständig geflieste Grundstück führt. Hier befindet sich der Privatparkplatz, groß genug für zwei Autos. Der private Swimmingpool befindet sich auf der Rückseite des Grundstücks.

Aufgrund des Geländes befindet sich die Eingangstür zum Grundstück im Obergeschoss. Auf dieser Ebene befindet sich der Hauptwohnbereich mit einer offenen Küche / Esszimmer / Wohnzimmer mit einem Holzofen und Fenstern zu einer überdachten Terrasse. Von der Küche aus führt eine Tür auf eine Terrasse mit Zugang zu einem Abstellraum und einer Treppe auf die große Dachterrasse. Im Obergeschoss befindet sich ein weiterer Wohnbereich mit Wohn-/Esszimmer und Kamin mit Holzofen, eine unabhängige, voll ausgestattete Küche sowie eine Speisekammer und ein Hauswirtschaftsraum mit WC.

Im Erdgeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer und 2 Bäder. Das Hauptschlafzimmer ist geräumig und verfügt über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Bad mit einer großen Eckbadewanne. Die anderen 3 Schlafzimmer haben eine gute Größe, 2 davon sind Doppelbetten und 1 ist ein Einzelzimmer. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Büro.

Die Decken haben Holzbalken. Es gibt elektrische Heizkörper in den Schlafzimmern und Klimaanlagen / Heizungen in allen Zimmern. Abschließbare Garage.

Standort
Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben. Das Haus ist nur 7 Minuten zu Fuß vom Strand und der Promenade, Restaurants und Bars entfernt. Es gibt eine große Auswahl an Restaurants, Bars und Strandbars an der 600 m entfernten Strandpromenade.

Flughäfen
Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze
Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, je nach Fall, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns
Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten
Jährliche Grundsteuer (IBI) - 618,18€
Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 1938













sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://de.mojacarestates.com/1938

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638