



Reihenhaus
6 Schlafzimmer
4 Bäder
🏠 248 m²
🏠 121 m²

REF: MV 2044

Turre

200.000€

6 Bett / 4 Bad Stadthaus im Herzen von Turre mit einer bebauten Fläche von 248,31 mts² in der Nähe aller Dienstleistungen und Annehmlichkeiten.

Alles in allem hat das Grundstück Eigentumsgrundstück von 121,30 mts² und eine Gesamtbebaute Fläche von 248,31 auf 3 Ebenen verteilt. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und Küche mit einer Terrasse von 19,90 myt². Von dieser Ebene gibt es ein internes Treppenhaus bis zur Ebene oben, wo es ist: ein Flur, Hauptschlafzimmer mit eigener 6,63 mts² Terrasse, Ankleideraum und eigenem Bad, 2 Doppelzimmer und ein Familienbad sowie eine weitere interne Treppe in die oberste Etage, wo es gibt: 2 weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche und 14,92 mts² Terrasse. Von hier aus gibt es ein Außentreppenhaus zur Dachterrasse von 51,89 m² mit 360°-Blick.

Kurz gesagt, dies ist ein Haus und Eigenschaften so groß wie dieses in einem so zentralen Bereich und in der Nähe aller Dienstleistungen und Annehmlichkeiten ist sehr selten zu kommen und daher sollte es betrachtet werden, bevor jemand anderes schnappt es.

Bitte beachten Sie, dass die Mitkosten im Zusammenhang mit dem Kauf nicht im Preis inbegriffen sind und daher vom Käufer separat bezahlt werden müssen. In Andalusien beträgt die Stempelsteuer, die auf den Wiederverkauf von Immobilien zu zahlen ist, wie folgt: für Immobilien bis 400.000 Euro beträgt der Stempelsteuersatz 8% des Verkaufspreises; Für Immobilien über 400.000 Euro und bis zu 700.000 Euro beträgt der zu zahlende Stempelsteuersatz 8% bei 400.000 Euro und 9% auf die Differenz zwischen dem Verkaufspreis abzüglich 400.000 Euro; Für Immobilien über 700.000 Euro beträgt der zu zahlende Stempelsteuersatz 8 % 400.000 Euro + 9 % 300.000 Euro und 10 % auf die Differenz zwischen dem Verkaufspreis abzüglich 700.000 Euro. Weitere vom Käufer zu tragende Kosten sind die Gebühren des Notar- und Grundbuchamtes sowie der eigene Vertreter oder Berater.

Für weitere Informationen über die Immobilie einschließlich aller rechtlichen Unterlagen gemäß dem Regionaldekret 218/05 besuchen Sie bitte unser Büro oder kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. Anzeigen streng nach Vereinbarung.

REF: MV 2044

