



Grundstück

 358 m²

REF: ME 2049

Los Gallardos

Von 46.540€

Konsolidierte städtische Grundstücke für den Bau individueller Villen in Huerta Nueva, Los Gallardos, Almería, Andalusien mit herrlichem Blick auf die Landschaft und die Berge in der Ferne zu verkaufen.

Die Grundstücke haben eine Größe von 358m² bis 507m². Die Preise beginnen bei 46.540€. Die Größe der Häuser, die gebaut werden können, reicht von 161 m² bis zu 228 m².

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Die Grundstücke sind nur 5 Autominuten von der Stadt Los Gallardos entfernt, wo Sie alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Banken, Schulen, Geschäfte, Ärzte, Restaurants und Supermärkte finden können. Die Grundstücke sind auch weniger als 10 Minuten von der Autobahn A7 entfernt, die Los Gallardos mit Almería und dem Rest von Andalusien im Süden und Murcia und darüber hinaus im Norden verbindet. Die Küste und die Strände von Mojácar sind nur 15 Autominuten entfernt.

Standort: Auf der obigen Google-Karte klicken Sie auf "Karte vergrößern" und die genaue Lage der Immobilie in Los Gallardos ist mit einer Stecknadel markiert. Diese Immobilie befindet sich in Huerta Nueva, einer Wohngegend innerhalb des Dorfes Los Gallardos. Es ist 10 Kilometer von der Küste entfernt und bietet leichten Zugang zu bekannten Küstenorten wie Mojácar, Garrucha und Puerto Rey. Die Region genießt das ganze Jahr über ein angenehmes Klima und ist umgeben von Naturparks, mehreren Golfplätzen, einer Vielzahl von gastronomischen Einrichtungen und einer bequemen Anbindung an die wichtigsten Städte und Flughäfen, darunter Almería, Alicante, Lorca, Murcia und Vera. Außerdem soll bis 2026 ein Hochgeschwindigkeits-Bahnhof für den AVE in Vera entstehen, der nur 20 Kilometer entfernt ist.

Flughäfen: Almería 45 Minuten; Murcia 1 Stunde 30 Minuten; Alicante 2 Stunden; Málaga 2 Stunden 30 Minuten.

4 Golfplätze: Marina de la Torre in Mojácar; Valle del Este in Vera; Desert Springs in Cuevas del Almanzora; Aguilón Golf in Pulpi.

Über uns: Mojácar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojácar und den umliegenden Gebieten von Almería, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

REF: ME 2049

