



Grundstück

 334 m²

REF: ME 2053

Los Gallardos

Von 43.360€

Konsolidierte städtische Grundstücke für den Bau individueller Villen in Huerta Nueva, Los Gallardos, Almeria, Andalusien mit herrlichem Blick auf die Landschaft und die Berge in der Ferne zu verkaufen.

Es sind nur noch 2 Grundstücke im Sektor R2a2 verfügbar. Ein Grundstück ist 333,55m² und das andere ist 456,24m². Sie können 0,45 m² pro Quadratmeter bauen. Die Grundstücke werden zu 130 € pro Quadratmeter verkauft, die Preise beginnen also bei 43.360 €.

Auf dem Grundstück von 333,55m² kann man eine Villa von 150,40m² bauen. Auf dem anderen Grundstück können Sie eine Villa von 204,66m² bauen.

Wenn Sie interessiert sind, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.

Im Sektor R12 an der Avenida De La Libertad stehen ebenfalls größere konsolidierte städtische Grundstücke zum Verkauf, die zwischen 50.000€ und 65.000€ für Größen von 503,42m² bis 844,47m² liegen (siehe Referenz ME2504).

Die Grundstücke sind nur 5 Autominuten von der Stadt Los Gallardos entfernt, wo Sie alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Banken, Schulen, Geschäfte, Ärzte, Restaurants und Supermärkte finden können. Die Grundstücke sind auch weniger als 10 Minuten von der Autobahn A7 entfernt, die Los Gallardos mit Almeria und dem Rest von Andalusien im Süden und Murcia und darüber hinaus im Norden verbindet. Die Küste und die Strände von Mojacar sind nur 15 Autominuten

entfernt.

Standort: Auf der obigen Google-Karte klicken Sie auf "Karte vergrößern" und die genaue Lage der Immobilie in Los Gallardos ist mit einer Stecknadel markiert. Diese Immobilie befindet sich in Huerta Nueva, einer Wohngegend innerhalb des Dorfes Los Gallardos. Es ist 10 Kilometer von der Küste entfernt und bietet leichten Zugang zu bekannten Küstenorten wie Mojacar, Garrucha und Puerto Rey. Die Region genießt das ganze Jahr über ein angenehmes Klima und ist umgeben von Naturparks, mehreren Golfplätzen, einer Vielzahl von gastronomischen Einrichtungen und einer bequemen Anbindung an die wichtigsten Städte und Flughäfen, darunter Almeria, Alicante, Lorca, Murcia und Vera. Außerdem soll bis 2026 ein Hochgeschwindigkeits-Bahnhof für den AVE in Vera entstehen, der nur 20 Kilometer entfernt ist.

Flughäfen: Almeria 45 Minuten; Murcia 1 Stunde 30 Minuten; Alicante 2 Stunden; Malaga 2 Stunden 30 Minuten.

4 Golfplätze: Marina de la Torre in Mojácar; Valle del Este in Vera; Desert Springs in Cuevas del Almanzora; Aguilón Golf in Pulpí.

Über uns: Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

REF: ME 2053

