



Villa
6 Schlafzimmer
4 Bäder
+ Gäste-WC
🏠 199 m²
🏡 640 m²
🔒 Privat

REF: ME 2114

Villaricos

265.000€

Schönes altes Cortijo zu verkaufen, das innen komplett renoviert wurde und zu einem noch größeren Anwesen ausgebaut werden könnte. Es befindet sich auf einem ummauerten Grundstück in La Muleria, einem kleinen Weiler in der Nähe von Villaricos y Cuevas del Almanzora, Almeria, Andalusien.

Überblick

Die Außenmauern sind allesamt Originalsteinmauern mit einer Stärke von etwa 40 cm. Dies bedeutet, dass die Isolierung des Gebäudes hervorragend ist, so dass das Haus im Sommer kühl und im Winter warm ist. Laut Kataster ist das Grundstück 640m² groß und das Haus ist 199m² groß. Das Haus liegt auf einem vollständig ummauerten Grundstück, das mit dem Nachbarhaus geteilt wird, und verfügt über einen großen Gartenbereich sowie einen privaten Swimmingpool mit Plexiglasdach. Der Zugang zum Haus erfolgt über ein großes Metalltor, das manuell geöffnet wird, aber auch leicht elektrisch betrieben werden kann.

Das Cortijo besteht aus dem Haupthaus und einem Gästehaus.

Grundriss

Das Haupthaus hat 4 Schlafzimmer, 2 Bäder und eine Garderobe/WC, alles auf einer Ebene. Es gibt eine große, voll ausgestattete Küche mit einer Kochinsel. Es gibt ein großes Wohn-Esszimmer mit einem offenen Kamin.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine überdachte Terrasse, die als Abstellraum mit Waschmaschine dient und zu einem Hinterhof führt. Am Ende des Hinterhofs befinden sich 2 Höhlen

mit einer Tiefe von ca. 4 Metern. Außerdem gibt es verschiedene andere Abstellräume.

Das Gästehaus besteht aus 2 Schlafzimmern und 2 Bädern mit einer offenen Küche - Esszimmer - Wohnzimmer. Im Erdgeschoss befindet sich 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer neben dem Esszimmer und im Obergeschoss, im ersten Stock, das zweite Schlafzimmer und Badezimmer.

Teilweise möbliert.

Externe Bereiche:

Privates Schwimmbad und Gärten.

Standort

Auf der Google-Karte klicken Sie auf "Karte vergrößern" und die genaue Lage der Immobilie ist mit einer Stecknadel markiert. La Muleria ist ein kleiner Weiler, etwa 4 Kilometer vom Strand entfernt und ohne jegliche Annehmlichkeiten, Bars oder Geschäfte. Die nächste größere Stadt ist Cuevas del Almanzora, wo Sie alles haben, was Sie brauchen. Außerdem sind Villaricos, Vera Playa und Palomares nicht weit entfernt.

Flughäfen:

Almeria 1 Stunde, Murcia 1 Stunde 10 Minuten, Alicante 2 Stunden, Malaga 2 Stunden 30 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, je nach Fall, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://de.mojacarestates.com/2114>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 204,10€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2114

