



Villa
3 Schlafzimmer
3 Bäder
🏠 176 m²
🏡 600 m²
🔒 Privat
EPC Verbrauch: E
EPC Emissionen: E

REF: ME 2151

Mojacar

419.000€

Eine reizvolle Villa zum Verkauf auf 2 Etagen in der exklusiven Gegend von La Paratá in Mojacar, Almeria, Andalusien mit dem unglaublichsten Meerblick.

Diese Villa befindet sich in der ruhigen Wohngegend von La Parata, mit benachbarten Villen in der Nähe, aber mit einem Gefühl der vollständigen Privatsphäre und Ruhe. Der Blick auf das Meer ist unschlagbar und hinter der Villa erstrecken sich die Hügel und Berge der Sierra Cabrera. Sie können von der Villa aus direkt in die wunderschöne Landschaft gehen oder in 5 Minuten zum Strand fahren, so dass Sie das Beste aus beiden Welten haben. In La Parata gibt es mehrere Restaurants und eine Mitgliedschaft für einen großen Pool und Tennisplätze.

Wenn Sie zum Grundstück fahren, biegen Sie von der Straße in eine kleine Einfahrt ab und gelangen zu einer abschließbaren Garage auf der einen Seite (16 m²) und einem Lagerraum auf der anderen Seite. Über eine Treppe gelangt man zur Eingangstür mit einer Terrasse und einem gepflasterten Gartenbereich, der sich um das Grundstück windet. Durch die Eingangstür gelangt man in einen Flur, von dem aus man die Küche, das Gästebad und das Wohnzimmer erreicht. Die geräumige Küche ist unabhängig und hat viel Platz für einen Frühstückstisch. Von der Küche geht ein Hauswirtschaftsraum ab, in dem sich eine Waschmaschine, ein Kühlschrank und der Heizkessel befinden.

Gegenüber der Küche führen Flügeltüren in das große Wohn- und Esszimmer mit Terrassentüren, die auf die vordere Terrasse und zum Poolbereich führen. Es gibt viel natürliches Licht und einen atemberaubenden Meerblick von allen Fenstern.

Der Pool und der umgebende Terrassenbereich liegen auf der Rückseite des Berges, genießen aber auch die Aussicht, mit einem Geländer auf der anderen Seite, die auf die Straße führt. Am Ende des Pools befindet sich ein weiterer kleiner Garten.

Es gibt ein Badezimmer mit Dusche im Flur und einen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich die 3 Doppelschlafzimmer und 2 Bäder. Das Hauptschlafzimmer hat große Fenster und Türen zu einer großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse. Es gibt ein eigenes Bad mit Badewanne und Fenster mit Aussicht. Die anderen 2 Schlafzimmer haben ebenfalls Fenster, die auf Terrassen führen, eines davon teilt sich die Terrasse mit dem Hauptschlafzimmer und das andere hat eine eigene Terrasse nach Osten. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken und Klimaanlage/Heizung ausgestattet. Das Familienbadezimmer hat eine Badewanne und ein Fenster.

Es gibt eine Gaszentralheizung im ganzen Haus und das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Dieses Haus hat ein ausgezeichnetes Vermietungspotential oder würde auch ein schönes Zuhause für jemanden sein.

Der angegebene Preis enthält nicht die Steuern und die mit dem Verkauf verbundenen Kosten (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Register- und Anwaltskosten).

Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnraum in Andalusien regelt.

Standort

Für die genaue Lage klicken Sie bitte auf "Vergrößern", um sie auf Google Maps zu sehen, oben rechts.

Die Parata ist ein Wohngebiet direkt an der Küste von Mojacar. Es gibt ein großartiges Restaurant/Bar im Herzen von La Parata, wo der Eigentümer Sie immer willkommen heißen wird. Die Entfernung von der Villa in der Parata zum Strand beträgt ca. 2,2 km und 7 Minuten Fahrt. La Parata verfügt über ein Restaurant mit Pool und Tennisanlage (Clubmitgliedschaft), ein Hostel und eine Bar. Dies ist eine sehr gefragte Gegend für Leute, die eine exklusive, ruhige Lage suchen, aber dennoch mit dem Auto nah genug an allen Annehmlichkeiten des Strandes sind.

Golfplätze x 3

Marina de la Torre in Mojacar, Valle del Este in Vera und Desert Springs in Cuevas del Almanzora.

Flughäfen

Almeria 45 Minuten, Murcia 1 Stunde 30 Minuten, Alicante 2 Stunden und Malaga 2 Stunden 45 Minuten.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 687,72€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2151

