



Villa
6 Schlafzimmer
Ein Badezimmer
🏠 172 m²
🌳 1.32 Hektar

REF: ME 2153

Mojacar

299.000€

Cortijo Las Palmeras ist ein traditionelles Landhaus auf einem großen Grundstück in der Huerta Baja des Dorfes Mojacar in Almeria, Andalusien, mit herrlichem Blick auf das Dorf selbst und auf die zerklüftete Landschaft.

Das Haus muss komplett renoviert werden und wäre ein sehr spannendes Projekt für jeden, der sich für diese Art von Unternehmung interessiert. Das Haus hat viel Potenzial, um in ein atemberaubendes Anwesen auf einem großen Grundstück nur wenige Autominuten vom Dorf Mojacar entfernt umgewandelt zu werden. Das Ungewöhnliche an diesem Grundstück ist, dass das Wasser kontinuierlich durch den Bewässerungskanal der Fuente fließt und nur wenige Meter vom Haus entfernt ist. In dieser trockenen Gegend ist es praktisch unerhört, einen "Bach" im Garten zu haben!

Das Land ist ein fruchtbarer Bewässerungsboden und wird im Turnus mit Wasser aus der Fuente gespeist. Aus diesem Grund gibt es ein 96 m² großes Wasserdepot, das das Bewässerungswasser für das Land aufnimmt. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße, die von der Hauptstraße herunterführt. In wenigen Minuten ist man entweder im Dorf, in der Fuente, wo es Geschäfte und Bars gibt, oder unten am Strand mit allen Annehmlichkeiten.

Der Cortijo selbst muss komplett renoviert werden und ist derzeit wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss befindet sich eine große Küche mit Esszimmer und Türen zu einer großen, nach Nordosten ausgerichteten Terrasse mit einem Feigenbaum. Es gibt eine große Empfangshalle und ein Wohnzimmer mit 5 Zimmern, die vom Korridor abgehen, und 1 Badezimmer mit Dusche. Eines der

Zimmer hat eine Tür zu einer kleinen Südterrasse, alle Zimmer haben Fenster für natürliches Licht.

Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein offener Raum befindet, der als Büro oder zweites Wohnzimmer genutzt werden kann und Zugang zu einer weiteren großen Terrasse bietet. Auf dieser Ebene befindet sich ein weiteres Schlafzimmer. Von der Terrasse führt eine weitere Außentreppe hinauf zur Dachterrasse auf dem Dach des Anwesens, von wo aus man einen fabelhaften 360°-Blick hat.

Neben dem Haus gibt es einen Abstellraum und ein weiteres kleines Gebäude, in dem Werkzeuge und Maschinen untergebracht sind. Der Cortijo hat seinen Namen von den alten Palmen, die in der Nähe des Bewässerungskanals wachsen. Dies wird ein ganz besonderes Zuhause für jemanden sein.

*****DIE GRUNDERWERBSSTEUER BETRÄGT JETZT 7% FÜR ALLE IMMOBILIEN IN ANDALUSIEN (DIE NACHSTEHENDEN STEUERN WERDEN ALSO ENTSPRECHEND ANGEPAST)*****

NETTO PREIS: 119.950 €

GRUNDERWERBSSTEUER - 8%: 23.920 €

NOTARGEBÜHREN - Ca.: 900 €

GRUNDBUCHEINTRAGUNG - Ca.: 750 €

GESAMTPREIS: 324.570 €

Preis gültig bis Verkauf.

Anwaltskosten nicht in Preis inbegriffen.

Es wurden Standardkosten angesetzt, der Käufer kann auf Grund seines Alters, o. ä. Umstände eventuell Steuersenkungen geltend machen.

Der für diese Immobilie geltende D.I.A. (Verbraucherinformation für Kauf und Verkauf von Immobilien in Andalusien gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober) liegt auf Wunsch in unserem Büro vor.

Standort

Auf der Google-Karte klicken Sie auf "Karte vergrößern" und die genaue Lage der Immobilie zum Verkauf in Mojacar Costa Almeria Andalusien ist mit der blauen Nadel markiert. Sie sind nur wenige Autominuten vom Strand oder dem Dorf Mojacar entfernt.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden 45 Minuten.

Golfplätze

Golfplatz Mojacar: Marina de la Torre, Vera Golfplatz: Valle del Este und Cuevas de Almanzora
Golfplatz: Desert Springs.

Mojácar ist eine Gemeinde in der Provinz Almería (Andalusien) in Südspanien und grenzt an das Mittelmeer. Sie liegt 90 km von Almeria, der Hauptstadt der Provinz, entfernt. Mojacar ist ein

hochgelegenes Bergdorf mit den traditionellen weißen Häusern aus früheren Zeiten und ist ein historisches Wahrzeichen unserer Gegend. Mojacar verfügt über 17 km schöne offene Strände und eine zerklüftete Küste.

Mojácar hat rund 320 Sonnentage im Jahr und eine durchschnittliche Jahrestemperatur von 20 °C.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 250,56€

Vierteljährliche Müllgebühr - 37,07€

REF: ME 2153

