



Appartement
2 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 67 m²
🏊 Gemeinschaftspool

REF: ME 2179

Mojacar

159.000€

Ein wunderschönes, nach Süden ausgerichtetes Apartment in Puerto Marina in Mojacar Playa, Almeria, Andalusien mit einer riesigen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Berge zu verkaufen.

Überblick

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über eine Treppe, die vom Poolbereich und dem Parkplatz eine Etage tiefer führt. Die Wohnung verfügt über einen nummerierten Außenparkplatz. Puerto Marina Phase IV befindet sich in unmittelbarer Nähe des Puerto Marina Hotels. Vom Strand aus sind es etwa 10 Minuten zu Fuß, wenn man bergab geht, und etwas länger, wenn man wieder bergauf geht. Am Hotel gibt es eine Bushaltestelle für den lokalen Mojacar-Bus sowie für die Busse von Garrucha und Vera.

Grundriss

Die Wohnung besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit Terrassentüren zur Terrasse und einem eigenen Bad mit Badewanne sowie Einbauschränken, einem zweiten Schlafzimmer mit Fenster zur Terrasse, einem Familienbad mit Duschkabine, einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche. Vom Wohnzimmer aus führen Terrassentüren auf die große Südterrasse von 30 m² mit Blick auf die Berge und auf das Meer. Die Wohnung hat den ganzen Tag Sonne. Es gibt eine kleine Terrasse an der Vordertür, die zur Wohnung gehört und die von anderen Eigentümern zu einem Abstellraum umgebaut wurde.

Gemeinsame Bereiche

Der Gemeinschaftspool befindet sich auf der Rückseite des Komplexes und bietet einen

beeindruckenden Blick auf die Berge der Sierra Cabrera. Eine Ecke des Pools hat eine kleine Rasenfläche mit Bäumen, die im Sommer Schatten spenden, und ein anderer Bereich auf der anderen Seite des Pools ist überdacht, um mehr Schatten zu spenden. Es gibt viele Gemeinschaftsliegen und -stühle, die von allen Bewohnern der Gemeinschaft genutzt werden können. Dies ist ein wirklich schöner Pool und Gartenbereich.

Der Verkauf umfasst:

Möbliert. Nummerierter Parkplatz.

Standort

Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, je nach Fall, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 220,64€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 88,00€

REF: ME 2179

