

Appartement
2 Schlafzimmer
2 Bäder
121 m²
Gemeinschaftspool

**REF: ME 2181**

## Mojacar

## 160.000€

Eine attraktive und moderne Erdgeschoss-Wohnung zum Verkauf in La Atalaya de Mojacar auf der Marina de la Torre Golf Resort mit einer großen Terrasse und fabelhaften Gemeinschaftspool und Garten sowie ein beheiztes Hallenbad für den Winter.

Die Wohnung besteht aus einer offenen, voll ausgestatteten Küche mit Frühstücksbar, einem Wohn-Esszimmer mit Terrassentüren zur privaten Terrasse, 2 Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken, eines davon mit eigenem Bad mit Dusche und ein Familienbad mit Badewanne. Das Hauptschlafzimmer hat ebenfalls Terrassentüren, die direkt auf die private Terrasse führen.

Die Wohnung ist in einem modernen Stil mit hochwertigen Materialien und Finish und verfügt über eine private Terrasse an der Vorderseite der Wohnung von 39 m2. Es gibt einen schönen Gemeinschaftspool und Gärten nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt. Es gibt auch ein beheiztes Hallenbad für die Nutzung das ganze Jahr über.

Im Preis der Wohnung ist ein Garagenplatz von 14 m2 und ein Abstellraum von 7 m2 enthalten. Verkauft voll möbliert.

Ein ideales Ferienappartement und hat ein ausgezeichnetes Vermietungspotential für kurz- oder langfristige Vermietungen.

Die Wohnung ist ein 10 Minuten zu Fuß zum Meer und zu einer Reihe von Bars und Restaurants in der

Nähe einschließlich derjenigen in den Hotels am Meer. Es gibt einen lokalen Bus, der Sie nach Mojacar und Garrucha Stadt ist eine 5-minütige Fahrt entfernt.

Der Preis ist nicht verhandelbar.

*****DIE GRUNDERWERBSSTEUER BETRÄGT JETZT 7% FÜR ALLE IMMOBILIEN IN ANDALUSIEN (DIE NACHSTEHENDEN STEUERN WERDEN ALSO ENTSPRECHEND ANGEPASST)*****
NETTO PREIS: 160.000 €
GRUNDERWERBSSTEUER - 8%: 12.800 €
NOTARGEBÜHREN - Ca.: 600 €
GRUNDBUCHEINTRAGUNG - Ca.: 500 €
GESAMTPREIS: 173.900 €
Preis gültig bis Verkauf.
Anwaltskosten nicht in Preis inbegriffen.
Es wurden Standartkosten angesetzt, der Käufer kann auf Grund seines Alters, o. ä. Umstände eventuell Steuersenkungen geltend machen.
Der für diese Immobilie geltende D.I.A. ( Verbraucherinformation für Kauf und Verkauf von Immobilien in Andalusien gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober) liegt auf Wunsch in unserem Büro vor.

Standort
Für die genaue Lage der Wohnung klicken Sie auf die Google-Karte, die genaue Lage der Immobilie ist mit einer Stecknadel markiert.

Immobilien zum Verkauf in Almeria sind im Laufe der Jahre immer beliebter geworden. Das Wetter in Mojacar bietet mehr als 320 Sonnentage im Jahr und ist ein idealer Ort, um Ihr Traumferienhaus an unserem sonnigen Strand von Mojacar zu finden.

Flughäfen
Der Flughafen Almeria ist in 45 Minuten zu erreichen, der Flughafen Murcia in 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante in 2 Stunden und der Flughafen Malaga in 2 Stunden und 45 Minuten.

Golfplätze
Golfplatz Mojacar: Marina de la Torre, Vera Golfplatz: Valle del Este und Cuevas de Almanzora Golfplatz: Desert Springs.

Geschätzte laufende Kosten
Jährliche Grundsteuer (IBI) - 474,10€
Vierteljährliche Müllgebühr - 37,07€
Monatliche Nebenkostenabrechnung - 106,40€

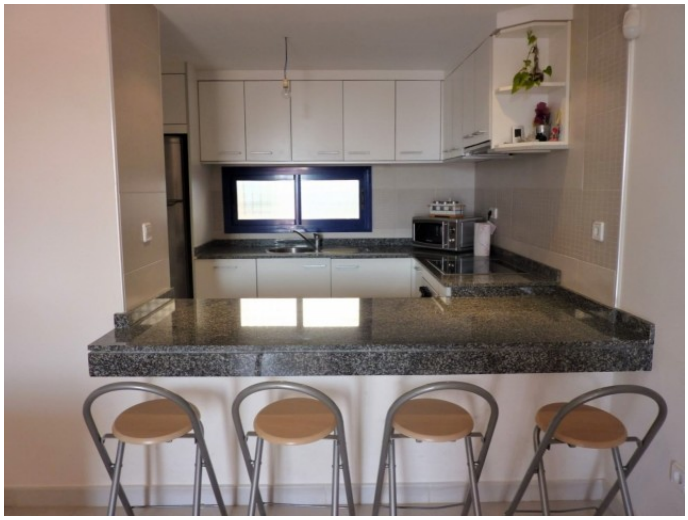
**REF: ME 2181**













sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://de.mojacarestates.com/2181

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638