



Grundstück

 850 m²

REF: MV 2192

Villaricos

725.000€

WOHNUNGEN AVENIDA LAS PALMERAS

Dieses städtische Grundstück mit einer ausgezeichneten Lage, Baugenehmigung und innerhalb von 150 Meter vom Strand im traditionellen Fischerdorf Villaricos, zwischen der Sierra Almagrera und dem Meer, flankiert vom Fluss Almanzora. Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein Projekt zu erwerben, das die Entwicklung einer einzigartigen neunzehn (19) Wohnungen auf drei Etagen mit einem Pool auf dem Dach und Solarium, Geschäftsräume im Erdgeschoss und Tiefgarage umfasst.

Funktionen:

Verkaufspreis: 725.000 € zuzüglich Steuern und Anschaffungskosten

- Grundstück: 849.74mts²
- Baubar: 2.991,57mts²
- Genehmigungen für den Bau von 19 Wohnungen in einer dreistöckigen Förderung
- Geschäftsräume im Erdgeschoss: 534mts²
- Tiefgarage: 606mts²
- Solarium mit Schwimmbad

Histoty: Villaricos stammt aus der Jungsteinzeit und war einst ein wichtiger phönizischer Hafen. Seit Tausenden von Jahren in der Geschichte vergessen, tauchte es mit dem Aufstieg des Silberbergbaus im 19. Jahrhundert wieder auf, bevor es das angenehme Fischerdorf wurde, das es heute ist, mit seiner eigenen besonderen Identität.

Das Leben hat einen sehr traditionellen Rhythmus. Jedes Wochenende versammeln sich die Menschen auf dem kleinen Platz des alten Dorfes, wo jeden Sonntag der bunte Markt stattfindet.

VILLARICOS AN AUTHENTIC FISHING VILLAGE: ein ausgedehntes Straßennetz verbindet Villaricos mit anderen Sehenswürdigkeiten in der Gegend und dem Rest Spaniens.

Almeria Flughafen ist der lokale Flughafen der Region Alanzora. Eine einfache 45-minütige Fahrt entlang der A-7, die an den Naturpark Cabo de Gata grenzt, bringt Sie nach Villaricos.

Die Region wird auch von zwei anderen internationalen Flughäfen bedient, Murcia / Corvera, 70 Minuten entfernt und Alicante 110 Minuten mit dem Auto, was die Gegend leicht zugänglich macht.

STRÄNDE - Villaricos hat mehrere Strände entlang seiner Küste, alle ein paar Minuten zu Fuß:

- LA F'BRICA DEL DURO: Der am nächsten zu El Playazo, benannt nach der Münzstätte, befindet sich hier während des Booms der Silberminen. Es ist ein sehr ruhiger Strand und wenig frequentiert mit mehreren kleinen Buchten.
- LA BOCA DEL RIO: Dies ist der breiteste Teil des Strandes, der das Alanzora Flussdelta durchquert, trocken im Sommer. Auch sehr ruhig und mit wenigen Touristen und sehr beliebt zum Angeln.
- LAS BRISAS: Dieser lange, geschwungene Sandstrand wird häufiger frequentiert, da er näher an der Stadt liegt und durch die berühmte Strandbar Las Brisas, ideal für leckere Paellas, gebratene Sardinen und ein entspannendes Mittagessen. In der Nähe des Kristallschlusses steht Ihnen ein Kinderspielplatz zur Verfügung.
- CASTILLO DE CRISTAL: Es liegt direkt gegenüber der Kristallburg und ist von der Promenade aus erreichbar. Es ist ein Sandstrand, begrenzt von Felsen auf der einen Seite und dem kleinen Hafen von La Balsica auf der anderen Seite, wo es eine fantastische Strandbar gibt, die ausgezeichnete Tapas serviert.
- CALA VERDE: Strand mit schwarzen Kieselsteinen und klarem blauem Wasser, direkt vor der Stadt. Hervorragend zum Tauchen. Die Ruinen des alten Eisenstegs aus der Zeit der Minen sind noch im Meer von jenseits des Aussichtspunktes zu sehen.
- Es gibt viele weitere Strände, einige beliebt und einige weniger frequentiert, mit und ohne Strandbars entlang der Nord- und Südküste von Villaricos. Alle sind leicht mit dem Auto erreichbar.

BARS AND RESTAURANTS - Villaricos profitiert von einem reichhaltigen Angebot an exzellenten modernen bis traditionellen Restaurants, Cafés und Bars:

STRANDBARS:

- CHIRINGUITO LAS BRISAS: Das Hotel liegt am Sandstrand von Villaricos, Las Brisas öffnet normalerweise vor Ostern und schließt gegen Ende Oktober. Seine Speisen und Getränke Portionen sind sehr großzügig, und seine Küche ist offen Essen von Mittag bis spät. Es ist ein beliebter Ort, um Paella am Sonntag zu essen.

RESTAURANTS IN VILLARICOS:

- Playa Azul - bietet eine große Auswahl an spanischen Speisen mit vielen typischen Gerichten der Gegend.
- Don Tadeo - ist ausgezeichnet, spezialisiert auf Fisch, und aus diesem Grund ist er in der ganzen Region berühmt.
- Es gibt andere Restaurants zur Auswahl, die auf Paellas spezialisiert sind.

KAFFEE, BARS UND COKTAIL BARS - Die Auswahl ist umfangreich und für jeden Geschmack.

- La Balsica, ist eine schöne Ecke mit guten Tapas und befindet sich im gleichnamigen Fischereihafen; die Eisdielen im Zentrum des Dorfes;
- El Galeon, die Wahl für Morgenkaffee und gute Tapas;
- Die Einheimischen Lieblings Gatoel und der beste Treffpunkt für Kaffee am Markttag am Sonntag;
- La Plaza Sports Bar, mit Internetverbindung für diejenigen, die verbunden werden möchten, etc.
- Zu den Nachtclubs gehören Bars wie Tadeos und El Porton im Dorf sowie in Garrucha und Mojécar an der Küste.

ANGELN UND TAUCHEN

- FISHING: Genießen Sie einen ausgezeichneten Angelmorgen für alle Altersgruppen, vom Anfänger bis zum Fortgeschrittensten, an jedem Tag der Woche. Die lokalen Fischer im Dorf haben viele Jahre Erfahrung und werden Ihnen sogar beibringen, wie Sie den Fisch zubereiten, den Sie fischen.
- DIVING: Villaricos verfügt über zwei Tauchzentren, die einen Bericht über seine besonderen Qualitäten für das Tauchen in außergewöhnlich klaren und warmen Gewässern, wo einzigartige und ungewöhnliche Arten beobachtet werden können.
- Darüber hinaus gibt es auch einzigartige Unterwasser-Orte wie die untergetauchte Kaverne bekannt als La Catedral und die Überreste einiger Relikte aus der Bergbau-Ära von Villaricos und die jetzt unter Wasser ist.

Für weitere Informationen über die Immobilie einschließlich aller rechtlichen Unterlagen gemäß dem Regionaldekret 218/05 besuchen Sie bitte unser Büro oder kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. Anzeigen streng nach Vereinbarung.

REF: MV 2192

