



Gewerbeimmobilie
 2 Schlafzimmer
 Ein Badezimmer
 + Gäste-WC
 🏠 258 m²
 EPC Verbrauch: E
 EPC Emissionen: E

REF: ME 2279

Mojacar

280.000€

Gewerbeimmobilie / Restaurant in einem atemberaubenden Dorf Gebäude auf 3 Etagen umfasst ein Restaurant & professionelle Küche, Lagerräume und eine Wohnung sowie eine große Dachterrasse, zum Verkauf im Herzen von Mojacar Dorf mit Blick auf das Meer und die Berge.

El Palacio wird seit vielen Jahren als Restaurant betrieben. Die Lage ist wunderschön und bietet ein authentisches Erlebnis des Dorfes mit Tischen im ersten Stock, innen, und Tischen draußen, auf der Dachterrasse. Das Gebäude befindet sich an der Plaza del Cano mit einem Lebensmittelgeschäft, Souvenirläden und anderen Restaurants.

Das Gebäude beherbergt auch eine Wohnung im zweiten Stock mit 3 Zimmern und einem großen Wohnzimmer mit Blick über die Dächer auf das Meer und die Berge dahinter. In der Ecke des Wohnzimmers befindet sich eine Wendeltreppe, die auf die Dachterrasse führt. Auf dieser Ebene gibt es keine Küche.

Im Erdgeschoss befinden sich Abstellräume und eine Bodega. Die Toiletten befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss und sind über eine andere Treppe zu erreichen, die vom Essbereich nach unten führt. Es gibt einen Otis-Aufzug, der die Speisen von der Küche auf die Dachterrasse bringt.

Das Gebäude hat eine lange Geschichte und ist mindestens 100 Jahre alt, wenn nicht noch älter. Es hat dicke Steinmauern und schöne Fenster und rejas (eiserne Sicherheitsgeländer). Die Decken wurden alle verstärkt und renoviert. Die Elektrik wurde komplett erneuert und entspricht dem höchsten

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://de.mojacarestates.com/2279>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

Standard. Das Gebäude wurde gut instand gehalten und ist im Einklang mit dem Stil des Dorfes schön dekoriert. Die Immobilie kann wieder in ein Wohnhaus umgewandelt werden oder als Gewerbebetrieb weitergeführt werden.

Es gibt eine Zufahrt zur Eingangstür des Anwesens über die Calle Lance, wo man auf der Plaza umdrehen kann, um auf dem gleichen Weg wieder hinauszufahren. Es wäre möglich, die Bodega / Lagerraum in eine kleine Garage umzuwandeln.

Verkauft wie gesehen. Eine Immobilie, die auf jeden Fall eine Besichtigung wert ist!

Standort

Auf der Google-Karte klicken Sie auf "Karte vergrößern" und die genaue Lage der Immobilie in Mojácar ist mit der Stecknadel markiert.

Der Hauptplatz des historischen Dorfes Mojácar mit Cafés, Geschäften, Bars und Restaurants ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Zum Strand sind es ca. 2 km vom Haus aus. Dort gibt es auch ein städtisches Sportzentrum und ein Hallenbad. Jeden Mittwoch findet in Mojácar der lokale Markt statt. Der lokale Bus im Dorf Mojácar bringt Sie zum Strand von Mojácar.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 356,17€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2279

