



Grundstück

 530 m²

REF: ME 2281

Mojacar

280.000€

Grundstück von 530 m² zum Verkauf auf Altos del Albardinar in Mojacar, Almeria, Andalusien mit Blick auf das Meer und das Dorf Mojacar in den Bergen.

Das 530 m² großes Grundstück hat eine bebaubare Fläche von 254,07m². Die erste Phase der Urbanisierung ist abgeschlossen. Es gibt ein Projekt, um ein Haus mit 2 Stockwerken bereits gebaut zu bauen und der Verkäufer könnte den Käufer dem Architekten vorstellen, wenn sie vorangehen und dieses Projekt bauen möchten (siehe Video des Architekten).

Das Grundstück ist Teil einer neuen Urbanisierung mit off-planigen Gebäuden in einer sehr zentralen Lage von Mojacar, zwischen dem Dorf und dem Strand, auf einem Hügel mit Blick auf das Meer und hinauf zu den Bergen.

NETTOPREIS: 280.000 €

EINKAUFSSTEUERN: 22.400 €

NOTARGEBÜHREN - CA.: 850 €

GRUNDBUCH - CA.: 700 €

GESAMTPREIS: 303.950 €

Preis gültig bis zum Verkauf.

Fördermittel nicht inbegriffen.

Die angewandten Sätze sind die höchsten, und der Käufer kann aufgrund seiner Eigenschaften von einigen Steuerabzügen profitieren. Die Immobilie A. I. D. steht in unserem Büro gemäß dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober zur Verfügung, das die Informationsregelung für den Verbraucher beim Kauf von Immobilien in Andalusien regelt.

Lage

Klicken Sie auf der Google-Karte auf die Karte vergrößern und die genaue Lage der Immobilie in Mojacar ist mit dem Pin gekennzeichnet.

Flughäfen

Almeria Flughafen ist 45 Minuten Fahrt, Murcia Flughafen ist 1 Stunde 20 Minuten, Alicante Flughafen ist 2 Stunden und Malaga Flughafen ist 2 Stunden 45 Minuten.

Golfplätze

Golfplatz Mojacar: Marina de la Torre, Vera Golfplatz: Valle del Este und Cuevas de Almanzora Golfplatz: Desert Springs.

