



Villa
7 Schlafzimmer
4 Bäder
+ Gäste-WC
 365 m²
 600 m²
 Privat
EPC Verbrauch: D
EPC Emissionen: C

REF: ME 2293

Mojacar

720.000€

Eine große, prächtige Villa mit herrlichem Meerblick in der Marina de La Torre Golfanlage in Mojacar, Almeria, Andalusien. Es gibt Restaurants und Bars auf dem Golf-Resort und der Strand ist eine 2 Minuten Fahrt oder einen 10-minütigen Spaziergang.

Die Villa ist auf 4 Ebenen verteilt und verfügt über eine große Garage für 3 Autos. Sie können die Villa entweder im Erdgeschoss oder im ersten Stock über einen Fußgängerweg betreten. Wenn man in der Garage parkt, gelangt man durch eine Tür in einen geräumigen Flur mit einer modernen Treppe, die in den ersten Stock führt. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Spielzimmer / Arbeitszimmer / Fitnessraum mit Billardtisch, Fernseher und Grammophon, ein großer Hauswirtschaftsraum mit Spüle und Einbauschränken sowie einem zweiten Kühl-/Gefrierschrank und ein weiterer Bereich mit Schränken (vom Boden bis zur Decke), die viel Stauraum bieten. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Schlafzimmer und ein Duschbad sowie ein kleines Wohnzimmer.

Ein Tor führt von der Straße durch den Garten in das Haus und es gibt zwei Wege, einer führt zur Eingangstür im Erdgeschoss und der andere führt über einige Stufen durch den Garten und über den Poolbereich zu einer weiteren Eingangstür für Gäste. Im ersten Stock befindet sich ein riesiges Wohnzimmer mit verschiedenen Bereichen auf verschiedenen Ebenen und großen, durchgehenden Fenstern mit Blick auf den Garten und das Meer. Es gibt eine Bibliothek mit Bücherregalen, einen Fernsehbereich mit einem Sofa und einen Flur, der zur Treppe und zum Esszimmer und zur Küche führt.

Vom Wohnzimmer aus führen die Fenster auf eine große Terrasse mit Meerblick. Es gibt ein Esszimmer und eine unabhängige Küche. Die Küche ist sehr groß, voll ausgestattet und verfügt über eine Frühstücksbar und Fenster zum Garten. Eine Tür führt von der Küche auf die große Veranda mit Blick auf den Pool und den Garten, dies ist ein schöner Platz für Mahlzeiten im Freien. Es gibt eine Garderobe / WC auf dieser Etage und mehr Schränke.

Das Obergeschoss ist in zwei Hälften geteilt, mit dem Hauptschlafzimmer und zwei weiteren Schlafzimmern auf der einen Seite und zwei weiteren Schlafzimmern auf der anderen Seite. Das Hauptschlafzimmer ist groß und verfügt über viele Schränke und ein eigenes Duschbad mit zwei Waschbecken. Türen führen hinaus auf eine Terrasse mit Meerblick. Nebenan befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, von denen eines auf die Rückseite des Hauses blickt und das andere die Terrasse mit dem Hauptschlafzimmer teilt. Diese beiden Schlafzimmer haben ein gemeinsames Duschbad. Beide Schlafzimmer haben auch Einbauschränke.

In der anderen Hälfte befinden sich 2 weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem gemeinsamen Duschbad.

In der obersten Etage befinden sich ein Büro und 2 große Terrassen.

Die Immobilie verfügt über eine zentralisierte Klimaanlage/Heizung, die von jedem Zimmer aus individuell reguliert werden kann. Es ist auch eine Alarmanlage installiert. Die Villa wird voll möbliert und ausgestattet verkauft.

Standort

Für die genaue Lage klicken Sie bitte auf "Vergrößern", um sie auf Google Maps zu sehen, oben rechts.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 1.677,51€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2293

