



Villa  
4 Schlafzimmer  
3 Bäder  
+ Gäste-WC  
Schlafplätze: 9  
 140 m<sup>2</sup>  
 Privat

## Mojacar

**REF: ME 2316**

### Las Cumbres Reales

Schöne Villa für 9 Personen mit spektakulärem Panoramablick auf den Strand, die Berge und das Dorf, privatem Swimmingpool und in erhöhter Lage am südlichen Ende von Mojácar Playa, in Costa de Almería, Andalusien.

Diese Villa erstreckt sich über 2 Ebenen und verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Hauswirtschafts- / WC-Raum, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, Terrassen mit herrlichem Blick und einen privaten Pool.

### Layout

Die Haupteingangstür führt in die oberste Etage der Villa, die den Hauptwohnbereich, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer umfasst.

Eine Innentreppe führt hinunter in die untere Ebene mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Garderobe und Zugang zum Poolbereich.

Es gibt eine Terrasse neben dem Esszimmer mit einer Metalltreppe, die zur privaten Dachterrasse führt, die auch eine Solaranlage enthält.

Am Ende der Straße befindet sich eine Fahrzeugeinfahrt, die zu einem privaten Parkplatz kurz vor dem Schwimmbad führt. Es gibt auch kostenlose Parkplätze an der Straße direkt vor der Villa.

### Schlafzimmer

Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett (1,50 m breit), Einbauschränk,

Klimaanlage, eigenem Duschbad und Tür zum Balkon mit herrlichem Meerblick.

Das Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss mit Doppelbett (1,50 m breit), Ankleidebereich, Klimaanlage und einer neu renovierten ebenerdigen Dusche. Es gibt auch eine Tür zum Zugang zum Balkon mit fantastischer Aussicht.

Schlafzimmer 3 verfügt über ein Doppelbett (1,50 m breit), einen Einbauschränk, eine Klimaanlage, Zugang zur Terrasse und ein eigenes Bad mit Badewanne und Dusche.

Schlafzimmer 4 verfügt über 2 Einzelbetten (Etagenbetten) sowie ein zusätzliches Einzelbett, einen Einbauschränk, eine Klimaanlage und ein Fenster mit Meerblick.

#### Badezimmer

1 eigenes Duschbad mit Schlafzimmer im Obergeschoss.

1 ensuite ebenerdige Dusche mit Hauptschlafzimmer.

1 eigenes Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche mit einem der Schlafzimmer im Erdgeschoss

1 Garderobe mit WC, Waschbecken und Waschmaschine.

Die Haupteingangstür führt in das Wohnzimmer mit Klimaanlage, Kamin, spanischem und britischem Fernseher, WLAN-Verbindung und Trennbogen in Essbereich und Küche.

Offene Küche im Essbereich mit Kühlschrank mit Gefrierfach, Cerankochfeld und Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, italienischer Kaffeekanne, Toaster, Erste-Hilfe-Kasten, Feuerlöscher, Rauchmelder und allen anderen Küchenutensilien und Geschirr.

Esszimmer mit Klimaanlage und Zugang zur Terrasse. Diese Terrasse bietet eine herrliche Aussicht, verfügt über eine Markise, einen Tisch und Stühle für Mahlzeiten im Freien und eine Metalltreppe, die zu einer privaten Dachterrasse führt, die mit den Sonnenkollektoren geteilt wird.

Klimaanlage im gesamten Gebäude

Spanisches und britisches Fernsehen

WiFi-Verbindung

Kinderbett & Hochstuhl

Ein Safe.

Das Anwesen wurde in den letzten zwei Jahren einer umfassenden Renovierung mit folgenden Aktualisierungen unterzogen:

Eine neue Küche, durchgehend neu gefliest, 3 neue Badezimmer, neue Innentüren, eine neue Außeneingangstür, eine neue Veranda, neue Vorhänge im gesamten Haus, Verdunkelungsvorhänge in allen Hauptschlafzimmern und neue Fliesen im Poolbereich. Zusätzlich wurde die gesamte Villa neu gestrichen. Eine Solaranlage wurde installiert.

Außen

Der große private Pool (geschützt durch einen kindersicheren Zaun) blickt auf das Meer und führt auf eine Terrasse, die die spektakulärste Aussicht in Mojacar bietet.

Es gibt eine große Auswahl an Sonnenliegen, Sofas, Tischen und einem Grill für Mahlzeiten im Freien. Das Haus verfügt über eine weitere Terrasse, einen Balkon und ein Solarium, von denen das eine oder andere zu jeder Jahreszeit den ganzen Tag über für Sonnenschein sorgt. Das Wohn-/Esszimmer führt auf eine Terrasse mit Tisch und Stühlen für Mahlzeiten im Freien.

Drei der Schlafzimmer führen entweder direkt auf die Veranda oder auf einen Balkon.

#### Ort

Klicken Sie auf der obigen Google-Karte auf Karte vergrößern und die genaue Lage der Immobilie für Ferienwohnungen in Mojacar Costa Almeria Andalusien ist mit der blauen Stecknadel markiert. Dies ist das südliche Ende von Ojácar Playa und der Zugang zur Villa befindet sich in der Calle Bellavista. Es gibt einen Hügel, um zur Villa zu gelangen (daher die Aussicht), aber vom Grundstück zum Strand haben Sie eine kurze Entfernung von nur ca. 500 Metern.

Sobald Sie die Hauptstraße am Meer erreicht haben, finden Sie eine gute Auswahl an Bars und Restaurants, Strandbars, Geschäften und die 2,5 km lange Uferpromenade.

#### Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Autominuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden 45 Minuten.

#### Golfplätze

Mojacar Golfplätze Macenas und Marina de la Torre, Vera Golfplätze Valle de Este und Cuevas de Almanzora Golfplätze Desert Springs.

Mojácar ist eine Gemeinde in der Provinz Almería (Andalusien) in Südspanien, die an das Mittelmeer grenzt. Es ist 90 km von Almería, der Hauptstadt der Provinz, entfernt. Mojacar ist ein erhöhtes Bergdorf mit den traditionellen weißen Häusern aus früheren Tagen und ist ein historisches Wahrzeichen unserer Gegend. Mojacar hat 17 km schöne offene Strände und eine zerklüftete Küste. Mojácar hat rund 320 Sonnentage im Jahr und eine durchschnittliche Jahrestemperatur von 20 °C.

REF: ME 2316

