



Villa
3 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 90 m²
🏠 230 m²
🔒 Privat

REF: MV 2321

Vera Playa

378.000€

Monte Carmelo Resort ist eine brandneue, innovative und moderne Wohnanlage nur 200 Meter vom Strand entfernt. Diese 3-Bett-Villen mit 3 Betten verfügen über einen 6x3 Meter großen Pool und ein eigenes Solarium. Die unabhängigen Grundstücksgrößen beginnen bei ca. 230 m² und die Liegenschaften werden 2023 fertig sein. Teil einer Wohnanlage mit eigenem Eingang zu 100 unabhängigen Villen. Es gibt Modelle zur Auswahl und beide haben die Möglichkeit, mit oder ohne Keller zu kommen.

Das Estrella-Modell, mit drei Schlafzimmern mit zwei Bädern, alle auf einer Ebene mit einem Startpreis von 269.000 €. Bebaute Fläche: 90 m² und je nach Grundstücksgröße gibt es mindestens 120 m² Terrassen und 90 m² Dachterrasse. Dieses Modell die Option eines 90 m² Keller für zusätzliche 60.000 € zum Preis.

Das Modell Laguna Azul ist auf zwei Ebenen aufgebaut und besteht aus drei Schlafzimmern und drei Bädern mit einem Startpreis von 310.000 Euro. Bebaute Fläche: 125 m² und je nach Grundstücksgröße gibt es mindestens 125 m² Terrassen und 35 m² Dachterrasse. Hier kommt die Kelleroption mit einem 60 m² mit zusätzlichen 40.000 € zum Preis.

Eine einzigartige Gelegenheit, eine neue moderne Design-Villa zu erwerben. Einige Eigenschaften des Grundstücks: Split-Block Außenzaun mit Design Metallzaun, Video-Gegensprechanlage, Vorinstallation für einen Elektromotor für das Haupteingangstor, Ladestation für Elektroauto im Inneren des Grundstücks, Terrassen mit Standard-Großformat rutschfeste Bodenfliesen, gepanzerte Haustür, weiße Monolayer-Verkleidung mit Naturstein am Eingang und Pergola, Holz-Imitation Aluminiumfenster mit Doppel-Climalit-Glas, Marmor, Silestone oder ähnliche Treppe mit Glas und Stahlgeländer, glatte Innentüren in weißer Farbe lackiert, Einbauschränke mit Textil, Schubladen und LED-Leuchten innen, TV-Punkte in allen Schlafzimmern, elektrische Jalousien, Vorinstallation von Kanal-Klimaanlage in allen Zimmern, Vorinstallation von Doppelhöhe. Die Badezimmer werden mit künstlerischen großformatigen Fliesen, Schränken, Spiegeln, Bildschirmen und Fußbodenheizung ausgestattet sein. Die Küche ist komplett ausgestattet mit allen hohen und niedrigen Schränken, Silestone oder ähnlicher Arbeitsplatte mit LED-Leuchten. Die Dachterrasse kommt mit Vorinstallation einer Außenküche mit Abflüssen, Vorinstallation von Licht- und Wasserpunkten, Vorinstallation von Jacuzzi, Außendusche und ...

Kurz gesagt, eine Sonne und Strand Destination, die eine parallele Entwicklung von Familien- und FKK-Tourismus ermöglicht, ideal für ein Ferienhaus / Investition oder Vollzeit-Leben. Dieses neue Wohngebiet liegt an der Küste von Almeria, Vera Playa, die sechs km Strand (Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo, Quitapellejos) an der Grenze zu berühmten touristischen Zielen wie Mojacar, Garrucha, Villaricos und den Cuevas de Almanzora bietet. Darüber hinaus ist dieser Teil von Vera Playa eine der besten FKK-Enklaven in Europa, anerkannt für die Qualität und Reinheit seiner Gewässer.

REF: MV 2321

