



Villa
4 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 223 m²
🏠 6,000 m²
EPC Verbrauch: B
EPC Emissionen: B

REF: ME 2329

Carboneras

278.000€

Schöner Rückzugsort in den Bergen: Einzigartige Doppelhaushälfte in Cueva del Pájaro, Carboneras, Almeria mit privatem Swimmingpool, Tennisplatz, Künstleratelier und Garage; und nur 15 Autominuten vom Strand entfernt.

Überblick

Eingebettet am Fuße der Sierra Cabrera in der Gegend von Cueva del Pájaro, nahe der Stadt Carboneras in Almeria, Andalusien, ist diese liebevoll restaurierte Doppelhaushälfte eine Oase der unvergleichlichen Ruhe und künstlerischen Inspiration. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und liegt auf einem großzügigen Grundstück, auf dem sich auch eine zusätzliche Garage, ein Ateliergebäude, ein Tennisplatz und ein Swimmingpool befinden. Nur 9 km vom Meer entfernt, stellt es die perfekte Verbindung zwischen der Ruhe der Berge und dem Charme der Küste dar.

Grundriss

Das Haupthaus ist ein Beispiel für traditionelle Architektur und sein geräumiges Erdgeschoss misst beeindruckende 190,99 m². Markante Torbögen und handgefertigte Buntglasfenster, die vom Eigentümer selbst angefertigt wurden, verleihen dem Haus eine einzigartige Schönheit. Wenn man durch die Eingangstür eintritt, wird man in einem Arbeitszimmer oder Büro mit eingebauten Schreibtischen und Regalen empfangen (perfekt für diejenigen, die von zu Hause aus online arbeiten). Durch einen traditionellen Torbogen gelangt man in das erste Wohnzimmer mit einem Holzofen, der in einen traditionellen Cortijo-Kamin eingelassen ist. Angrenzend an dieses Zimmer befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein kleineres Zimmer, das derzeit als Ausstellungsraum genutzt wird,

aber leicht in ein eigenes Badezimmer umgewandelt werden könnte.

Vom ersten Wohnzimmer aus gelangt man in eine große, gut ausgestattete Küche mit reichlich Arbeitsflächen und Stauraum sowie einer großen Speisekammer. Die originalen Keramik-Wasserflaschen, die in einem Ständer ausgestellt sind, erinnern an eine vergangene Ära. Durch eine Hintertür gelangt man von der Küche aus auf eine überdachte Terrasse und in den Garten. Wenn man weitergeht, gelangt man in das große Wohnzimmer mit offenem Kamin und Fenstern, die den Blick auf den Garten freigeben. Ein paar Schritte weiter befindet sich ein weiterer Raum, der mit einem Sofa und Stühlen ausgestattet ist und als Wohnzimmer, Büro oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann.

Das Obergeschoss erstreckt sich über 31,91 m² und beherbergt ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und einem eigenen Bad mit begehrter Dusche. Dieses Zimmer ist außergewöhnlich geräumig und bietet genügend Platz für einen zusätzlichen Sitz- oder Ankleidebereich. Ein Ausgang führt auf eine riesige Dachterrasse mit Panoramablick auf das Tal, was sie zu einem ganz besonderen Ort macht.

Ein zusätzliches Gebäude auf dem Grundstück beherbergt im Erdgeschoss eine 60 m² große, abschließbare Garage und im Obergeschoss ein Kunstatelier oder eine Werkstatt in ähnlicher Größe.

Außenbereiche

Das Anwesen verfügt über einen gepflegten Garten, einen Tennisplatz und einen Swimmingpool, in dem man herrlich schwimmen kann. Eine Treppe führt von der überdachten hinteren Terrasse, die mit eingebauten Sofas und einem Grill ausgestattet ist, hinauf zum Poolbereich und weiter zum Kunstatelier. Im Garten und in der Nähe des Tennisplatzes befinden sich zahlreiche Sitzgelegenheiten, die zum Verweilen in der ruhigen Umgebung einladen.

Standort: Auf der obigen Google-Karte klicken Sie auf "Karte vergrößern" und die genaue Lage der zu verkaufenden Immobilie in Cueva del Pájaro, Carboneras, Almeria, Andalusien ist mit der blauen Stecknadel markiert. 9 km vom Meer und nur 15 Autominuten von den schönen Stränden von Carboneras und dem Naturpark Cabo de Gata entfernt liegt dieser friedliche Ort am Fuße der Sierra Cabrera.

Im Verkauf inbegriffen: Vollständig möbliert und mit allen Einrichtungsgegenständen ausgestattet.

Flughäfen: Almeria 35 Minuten; Murcia 1 Stunde 30 Minuten; Alicante 2 Stunden; Malaga 2 Stunden 30 Minuten.

Golfplätze: Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este und Cuevas de Almanzora: Wüste Springs.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten aus dem Verkauf abgeleitet (ITP zum

aktuellen Steuersatz, Notar, Registrierung und Anwalt Gebühren). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns: Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 657,99€

Vierteljährliche Müllgebühr - 37,07€

REF: ME 2329

