



Gewerbeimmobilie

 204 m<sup>2</sup>

**REF: ME 2424**

**Mojacar**

**220.000€**

Geschäftslokal/Restaurant plus Lagerraum im Untergeschoss in der Urbanisation Marina del Cantal an der Hauptstraße zum Strand von Mojacar gegenüber dem Hotel Playa in Mojacar, Almeria, Andalusien zu verkaufen.

Dies ist eine gute zentrale Lage am Strand von Mojacar, in der Nähe der Strandbars von Aku Aku und El Cid.

Die Räumlichkeiten wurden früher als Restaurant genutzt und bestehen aus dem Hauptspeisebereich, einer Terrasse zum Essen, einer Bar und der Industrieküche. Verkauft wie gesehen mit Tischen und Stühlen sowie der ausgestatteten Küche.

Die Geschäftsräume messen 96m<sup>2</sup> bebaute Fläche und 92m<sup>2</sup> Nutzfläche. Der Lagerraum im Untergeschoss misst 108 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und 92 m<sup>2</sup> Nutzfläche.

Der Abstellraum im Untergeschoss kann auch separat für 200 € pro Monat vermietet werden.

Es gibt eine Klimaanlage (warme und kalte Luft).

NETTO PREIS: 220.000 €

GRÜNDERWERBSSTEUER - 8%: 17.600 €

NOTARGEBÜHREN - Ca.: 700 €

GRUNDBUCHEINTRAGUNG - Ca.: 600 €

GESAMTPREIS: 238.900 €

Preis gültig bis Verkauf.

Anwaltskosten nicht in Preis inbegriffen.

Es wurden Standardkosten angesetzt, der Käufer kann auf Grund seines Alters, o. ä. Umstände eventuell Steuersenkungen geltend machen.

Der für diese Immobilie geltende D.I.A. ( Verbraucherinformation für Kauf und Verkauf von Immobilien in Andalusien gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober) liegt auf Wunsch in unserem Büro vor.

Standort

Für den genauen Standort klicken Sie bitte auf "Zoom" in Google Maps, oben rechts.

Golfplätze x 3

Marina de la Torre in Mojacar, Valle del Este in Vera und Desert Springs in Cuevas del Almanzora.

Flughäfen

Almeria 45 Minuten, Murcia 1 Stunde 30 Minuten, Alicante 2 Stunden und Malaga 2 Stunden 45 Minuten.

REF: ME 2424

