



Villa
6 Schlafzimmer
3 Bäder
+ Gäste-WC
🏠 227 m²
🏡 4,700 m²
🔒 Privat

REF: ME 2429

Huercal-Overa

285.000€

Große Villa und Gästewohnung mit einer Garage und zwei Abstellräume auf einem Grundstück von 4700m² zu verkaufen in Los Tollos in El Saltador, Huercal-Overa, Almeria in Andalusien mit herrlichem Blick auf die Landschaft und die Berge in der Ferne von der Terrasse nach Süden.

Das Anwesen besteht aus 4 Schlafzimmern und 2 Bädern plus ein Gästepartment mit 2 Schlafzimmern und 1 Bad mit eigenem Eingang.

Die Hauptvilla verfügt über 3 gut dimensionierte Doppelschlafzimmer, 1 Einzelschlafzimmer und 2 Badezimmer. Ein Badezimmer mit begehbare Dusche befindet sich im Obergeschoss und das andere Badezimmer mit Badewanne und begehbare Dusche im Erdgeschoss. Neben einem der Schlafzimmer befindet sich ein Ankleidezimmer. Außerdem gibt es eine große überdachte Terrasse im ersten Stock mit beeindruckender Aussicht.

Es gibt eine voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Wohnzimmer und ein Esszimmer mit Fenstern, die auf die Terrasse und den Garten hinausgehen. An der Vorderseite der Villa befindet sich eine große überdachte und geflieste Veranda mit Blick auf die angelegten Gärten und den Pool. Die Terrasse ist mit Mosquito-Rollos ausgestattet.

Das Gästepartment hat 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer mit einem Wohn-Esszimmer und einer offenen Küche. Das Apartment hat einen eigenen Eingang, der vom Haupthaus getrennt ist.

Auf der Rückseite der Villa befindet sich ein weiteres Gebäude mit einer großen Doppelgarage und 2 großen Abstellräumen.

Auf dem großen, eingezäunten Grundstück von 4700m2 mit angelegten Gärten und Terrassen befindet sich ein Pool mit einer Poolabdeckung.

Extras: Gasöl-Zentralheizung, elektrisches Tor, elektrische Handtuchhalter in den Bädern.

Die Villa befindet sich in einer ruhigen ländlichen Gegend und hat ein Nachbarhaus auf einer Seite und ist ansonsten sehr privat. Die nächstgelegene Stadt mit Supermärkten, Ärztezentrum, Banken und anderen Annehmlichkeiten ist Huerca-Overa.

*****DIE GRUNDERWERBSSTEUER BETRÄGT JETZT 7% FÜR ALLE IMMOBILIEN IN ANDALUSIEN (DIE NACHSTEHENDEN STEUERN WERDEN ALSO ENTSPRECHEND ANGEPASST)*****

NETTO PREIS: 285.000 €

GRUNDERWERBSSTEUER - 8%: 22.800 €

NOTARGEBÜHREN - Ca.: 1.000 €

GRUNDBUCHEINTRAGUNG - Ca.: 900 €

GESAMTPREIS: 309.700 €

Preis gültig bis Verkauf.

Anwaltskosten nicht in Preis inbegriffen.

Es wurden Standardkosten angesetzt, der Käufer kann auf Grund seines Alters, o. ä. Umstände eventuell Steuersenkungen geltend machen.

Der für diese Immobilie geltende D.I.A. (Verbraucherinformation für Kauf und Verkauf von Immobilien in Andalusien gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober) liegt auf Wunsch in unserem Büro vor.

Standort

Klicken Sie auf der Google-Karte auf "Karte vergrößern" und die genaue Lage der Immobilie in Los Tollos, Huerca-Overa, Andalusien wird mit der blauen Stecknadel markiert.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 1 Autostunde entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 15 Minuten, der Flughafen Alicante 1 Stunde und 50 Minuten und der Flughafen Malaga 3 Stunden.

Golfplätze

Golfplatz Vera: Valle del Este ist 25 Autominuten entfernt, Cuevas de Almanzora Golfplatz: Desert Springs ist eine 30-minütige Autofahrt entfernt und der Pulpi Golfplatz: Aguilón ist eine 30-minütige Autofahrt entfernt.

Geschätzte laufende Kosten

Vierteljährliche Müllgebühr - 37,07€

REF: ME 2429

