




Grundstück

 8.8483 Hektar

**REF: ME 2430**

**Turre**

**159.000€**

Rustikales Grundstück mit einer Ruine am Stadtrand von Turre in Almeria, Andalusien mit Wasser- und Stromanschluss sowie einer Baugenehmigung zu verkaufen.

Das Grundstück hat eine eigene Zufahrt, einen Feldweg, der bis zur Ruine des Cortijo führt. Es handelt sich um 3 Grundstücke, die zusammengelegt wurden, und der Zugang erfolgt von der Hauptstraße aus. Es gibt einen öffentlichen Weg, der das Land von Norden nach Süden durchquert. Es gibt einige Olivenbäume auf dem Grundstück. Das Grundstück ist nicht eingezäunt.

Auf dem Grundstück befindet sich eine Ruine und es wird mit einer Baugenehmigung verkauft.

NETTO PREIS: 159.000 €  
GRUNDERWERBSSTEUER - 8%: 12.720 €  
NOTARGEBÜHREN - Ca.: 700 €  
GRUNDBUCHEINTRAGUNG - Ca.: 600 €  
GESAMTPREIS: 173.020 €  
Preis gültig bis Verkauf.

Anwaltskosten nicht in Preis inbegriffen.

Es wurden Standardkosten angesetzt, der Käufer kann auf Grund seines Alters, o. ä. Umstände eventuell Steuersenkungen geltend machen.

Der für diese Immobilie geltende D.I.A. ( Verbraucherinformation für Kauf und Verkauf von Immobilien in Andalusien gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober) liegt auf Wunsch in unserem Büro vor.

Standort

Für die genaue Lage des Grundstücks, klicken Sie bitte auf die "Google-Karte vergrößern" oben rechts, sie ist mit einer Stecknadel markiert.

Ungefähre Entfernungen zu 4 lokalen Flughäfen

Almeria 70km/ 44Minuten mit dem Auto, Murcia 145km/ 1 Stunde 26 Minuten mit dem Auto, Alicante 208km/ 2 Stunden, Malaga 290km/ 2 Stunden 52 Minuten mit dem Auto.

3 Golfplätze

Vera: Valle del Este, Cuevas del Almanzora: Desert Springs, Mojacar: Marina de la Torre.

REF: ME 2430

