



Villa
3 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 90 m²
🏠 235 m²
🏠 Privat

REF: ME 2453

Vera Playa

Von 368.000€

Diese Urbanisation befindet sich in Vera Playa an der Küste von Almeria, Andalusien. Es stehen zwei Villentypen zur Auswahl: Villa Estrella und Villa Laguna Azul (siehe unsere Referenz ME 2454).

Es handelt sich um eine Wohnanlage mit 100 freistehenden Villen, nur 200 Meter vom Strand entfernt. Es stehen 2 Villenmodelle zur Auswahl: Modelo Estrella oder Laguna Azul (siehe unsere Referenz ME 2454 für das Villenmodell Laguna Azul mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern).

Modelo Estrella Villen haben 3 Schlafzimmer mit 2 Bädern auf einer Etage und sind 90m² groß. Die Villen verfügen über eine moderne Küche der Spitzenklasse. Sie verfügen über eine teilweise überdachte Sonnenterrasse aus Holz mit einer Fläche von 90 m².

Alle Villen verfügen über einen privaten Pool (6m x 3m) auf einem Grundstück von ca. 244m². Es besteht auch die Möglichkeit, gegen Aufpreis einen 100 m² großen Keller sowie ein weiteres Schlafzimmer und ein Bad im Untergeschoss zu errichten.

Die Villen werden innerhalb von 18 Monaten nach dem Kauf schlüsselfertig sein.

Die verfügbaren Villen liegen zwischen 368,000€ and 434,000€ zzgl. MwSt. Die Größe der Grundstücke reicht von 244m² bis 312m² und die Terrassen von 120m² bis 187m².

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, eine brandneue zeitgenössische Design-Villa zu erwerben. Die

Villen werden beinhalten: geteilter Blockaußenzaun mit Design-Metallzaun, Video-Gegensprechanlage, Vorinstallation für einen Elektromotor für das Haupteingangstor, Ladestation für Elektroautos innerhalb des Grundstücks, Terrassen mit standardmäßigen großformatigen rutschfesten Bodenfliesen, Sicherheitseingangstür, weiße Monolayer-Verkleidung mit Naturstein am Eingang und Pergola, Holzimitat-Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Treppen aus Marmor, Silestone oder ähnlichem mit Glas- und Stahlgeländer, Einbauschränke mit Schubladen und LED-Leuchten, TV-Anschlüsse in allen Schlafzimmern, elektrische Jalousien, Vorinstallation einer zentralen Klimaanlage, Vorinstallation eines motorisierten Glasvorhangs mit doppelter Höhe im Wohnzimmer. Die Bäder sind mit großen Fliesen, Schränken, Spiegeln, Duschtrennungen und Fußbodenheizung ausgestattet. Die Küche wird komplett mit allen Schränken, Silestone oder einer ähnlichen Arbeitsplatte mit LED-Beleuchtung ausgestattet sein. Die Dachterrasse kommt mit Vorinstallation einer Outdoor-Küche mit Abflüssen, Vorinstallation von Licht und Wasser Punkte, Vorinstallation von Jacuzzi, Outdoor-Dusche und Wasserhahn.

Die Form der Zahlung wäre wie folgt:

- 6.000€ (inkl. MwSt.) als Reservierung oder bei Vertragsunterzeichnung.
- 10% des Immobilienpreises (inkl. MwSt.) innerhalb von 1 Monat.
- 20% des Immobilienpreises (inkl. MwSt.) innerhalb von 3 Monaten.
- Der Restbetrag bei Unterzeichnung der Eigentumsurkunde.

Diese neue Anlage befindet sich in der Nähe vieler Strände wie Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo, Quitapellejos sowie 15 Autominuten von dem bekannten Ferienort Mojacar entfernt. Garrucha, Villaricos und Cuevas de Almanzora liegen ebenfalls in der Nähe. Vera Playa ist eine der besten FKK-Enklaven in Europa, die sowohl FKK- als auch Familientourismus zulässt. Diese Villen sind wunderbare Ferienhäuser oder ständige Wohnsitze sowie eine ausgezeichnete Investition.

Standort

Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 1 Stunde entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11.

Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

REF: ME 2453

