



Villa
3 Schlafzimmer
3 Bäder
🏠 125 m²
🏠 230 m²
🔒 Privat

REF: ME 2454

Vera Playa

Von 418.000€

Diese Urbanisation befindet sich in Vera Playa an der Küste von Almeria, Andalusien. Es stehen zwei Villentypen zur Auswahl: Villa Estrella und Villa Laguna Azul (siehe unsere Referenz ME 2453).

Es handelt sich um eine Wohnanlage mit 100 freistehenden Villen, nur 200 Meter vom Strand entfernt. Es stehen 2 Villenmodelle zur Auswahl: Modelo Estrella oder Laguna Azul (siehe unsere Referenz ME 2453 für das Villenmodell Laguna Azul mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern).

Die Laguna Azul Villen sind auf zwei Ebenen und bestehen aus 3 Schlafzimmern und 3 Bädern mit einer bebauten Fläche von 125m². 2 Schlafzimmer und 2 Bäder befinden sich im ersten Stock und 1 Schlafzimmer mit Bad im Erdgeschoss. Die Villen verfügen über eine hochwertige, moderne Küche und ein Wohnzimmer mit doppelter Raumhöhe. Sie verfügen über eine teilweise überdachte Sonnenterrasse aus Holz mit einer Fläche von 35 m². Alle Villen verfügen über einen privaten Pool (6m x 3m) auf einem Grundstück von ca. 250m². Es besteht auch die Möglichkeit, einen Keller von 60m² für 30.000€ plus MwSt. zu haben.

Alle Villen werden mit einem privaten Pool (6m x 3m) auf einer Grundstücksfläche von ca. 235m² angeboten. Es besteht auch die Möglichkeit, gegen Aufpreis ein Untergeschoss von 100 m² sowie ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer im Untergeschoss einzurichten.

Die Villen werden innerhalb von 18 Monaten nach dem Kauf schlüsselfertig sein.

Die verfügbaren Villen liegen zwischen 418,000€ and 468,000€ zuzüglich Mehrwertsteuer. Die Größe der Grundstücke reicht von 227m2 bis 384m2 und die Terrassen von 143m2 bis 255m2.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, eine brandneue moderne Design-Villa zu erwerben. Die Villen werden beinhalten: geteilter Blockaußenzaun mit Design-Metallzaun, Video-Gegensprechanlage, Vorinstallation für einen Elektromotor für das Haupteingangstor, Ladestation für Elektroautos innerhalb des Grundstücks, Terrassen mit großformatigen, rutschfesten Standardbodenfliesen, Sicherheitseingangstür, weiße Monolayer-Verkleidung mit Naturstein am Eingang und Pergola, Holzimitat-Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Treppen aus Marmor, Silestone oder ähnlichem mit Glas- und Stahlgeländer, Einbauschränke mit Schublade und LED-Leuchten, TV-Anschlüsse in allen Schlafzimmern, elektrische Jalousien, Vorinstallation einer zentralen Klimaanlage, Vorinstallation eines motorisierten Glasvorhangs mit doppelter Höhe im Wohnzimmer. Die Bäder sind mit großen Fliesen, Schränken, Spiegeln, Duschabtrennungen und Fußbodenheizung ausgestattet. Die Küche wird komplett mit allen Schränken, Silestone oder einer ähnlichen Arbeitsplatte mit LED-Beleuchtung ausgestattet sein. Die Dachterrasse kommt mit Vorinstallation einer Outdoor-Küche mit Abflüssen, Vorinstallation von Licht und Wasser Punkte, Vorinstallation von Jacuzzi, Outdoor-Dusche und Wasserhahn.

Die Form der Zahlung wäre wie folgt:

- 6.000€ (inkl. MwSt.) als Reservierung oder bei Vertragsunterzeichnung.
- 10% des Immobilienpreises (inkl. MwSt.) innerhalb von 1 Monat.
- 20% des Immobilienpreises (inkl. MwSt.) innerhalb von 3 Monaten.
- Der Restbetrag bei Unterzeichnung der Eigentumsurkunde.

Diese neue Anlage befindet sich in der Nähe vieler Strände wie Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo, Quitapellejos sowie 15 Autominuten von dem bekannten Ferienort Mojacar entfernt. Garrucha, Villaricos und Cuevas de Almanzora liegen ebenfalls in der Nähe. Vera Playa ist eine der besten FKK-Enklaven in Europa, die sowohl FKK- als auch Familientourismus zulässt. Diese Villen sind wunderbare Ferienhäuser oder ständige Wohnsitze sowie eine ausgezeichnete Investition.

Standort

Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 1 Stunde entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

REF: ME 2454

