



Villa
7 Schlafzimmer
8 Bäder
🏠 584 m²
🏡 1.5 Hektar
🔑 Privat
EPC Verbrauch: E
EPC Emissionen: F

REF: ME 2471

Turre

999.950€

Die Finca Los Olivos bietet die Möglichkeit des eleganten Wohnens in ruhiger Lage oder eine exklusive Geschäftsmöglichkeit für jeden, der die Kultur und den Lebensstil dieser schönen Gegend Südspaniens kennenlernen möchte.

Lage - Diese einzigartige Villa, die für elegantes Wohnen und Unterhaltung konzipiert wurde, befindet sich in einer wunderschönen, ruhigen Lage, nur 2,5 Kilometer von Turre, einem typisch spanischen Dorf, und 10 Kilometer von der Küste von Mojacar mit seinem malerischen Dorf und dem Fischerei- und Jachthafen von Garrucha entfernt.

Das Anwesen besteht aus sechs Gebäuden, einem großen Haus von ca. 430 m², einem zweiten Gebäude von 123 m², das zu einem Bungalow mit zwei Schlafzimmern oder vier Schlafzimmern mit Bad umgebaut werden kann. Neben dem Swimmingpool befinden sich zwei Casitas, eine davon beherbergt die Sommerküche, die zweite ist das Gartenzimmer, ein ruhiger Ort zum Arbeiten, Lesen oder einfach zum Entspannen. Darüber hinaus gibt es eine Bewässerungs-Casita und einen überdachten Carport.

Der Zugang zu dem vollständig umzäunten Grundstück erfolgt über eine private Zufahrt von der A6111. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eines von zwei ferngesteuerten Toren, von denen eines zum Haupthaus und das zweite zu den landwirtschaftlichen Flächen, einer Doppelgarage und einem überdachten Parkplatz für vier Autos führt. Der Zugang zum Haupthaus erfolgt über ein Bogentor, das durch einen hübschen, gut bepflanzten Gartenbereich führt, der auch das Gartenzimmer, die

Sommerküche und die Poolterrasse beherbergt.

Haupthaus - Das Haus verfügt über viele interessante Merkmale und bietet geräumige Unterkünfte, die leicht an die verschiedenen Bedürfnisse angepasst werden können. Es wurde von einem ortsansässigen Architekten entworfen und von einem ortsansässigen Bauunternehmer gebaut und bietet geräumige Unterkünfte mit dem Schwerpunkt auf komfortablem Wohnen und einem Lebensstil im Freien. Das Haus wurde von den jetzigen Eigentümern unter Verwendung hochwertiger Materialien und der Fertigkeiten lokaler Handwerker erweitert und renoviert. Das einzigartige Design des Hauses bietet die Möglichkeit, zu jeder Tageszeit Sonne oder Schatten zu finden.

Es gibt 5 großzügige Doppelschlafzimmer, jedes mit Einbauschränken und eigenem Bad. Vier der Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss (drei davon haben auch ein Ankleidezimmer).

Der Wohnbereich im Erdgeschoss ist offen gestaltet und besteht aus einer großen, voll ausgestatteten Küche mit Kamin, einem Essbereich, einem Vorbereitungsbereich und einem angrenzenden Wasch- und Wirtschaftsraum. Von der Sitzecke aus hat man Zugang zu einem hübschen privaten Innenhof und einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein großes Arbeitszimmer/Büro, das mit Einbaumöbeln ausgestattet ist, so dass zwei Personen bequem arbeiten können, sowie mit Stauschränken und einem Kamin.

Von der Haupteingangshalle aus hat man Zugang zu einer Besuchergarderobe und zu einer offenen Terrasse mit Balustrade, die den größten Teil des Tages von der Sonne beschienen wird und von der aus man einen herrlichen Blick auf die Berge hat. Der Kellerbereich, der von einem der Schlafzimmer aus zugänglich ist, wurde als zusätzlicher Stauraum eingerichtet.

Es gibt auch reichlich Platz und Einrichtungen, um Gäste entweder im Haus oder im Freien zu unterhalten. Die vier großen Terrassen, die das Haus und den Pool umgeben, bieten zu jeder Tageszeit sonnige und schattige Plätze zum Entspannen und sind der Mittelpunkt des Lebens im Freien, um das wunderbare almerianische Klima optimal zu nutzen.

Erster Stock: Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, verspiegelten Einbauschränken und einem Ankleidezimmer mit weiteren geräumigen Einbauschränken. Es gibt eine offene Terrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf den Garten, die Berge und die Umgebung hat. Ein sehr großes Familienwohnzimmer mit Kamin, das einen herrlichen Blick auf die Berge und die Dörfer Turre und Mojacar bietet. Im Gegensatz dazu gibt es auch eine kleine "Höhle" mit einer Vitrine und einem Sitzbereich.

Zweites Gebäude: Dieses ist 123 m² groß und wurde so konzipiert, dass es den neuen Besitzern die Wahl zwischen mehreren Ausbaumöglichkeiten bietet, entweder als Apartment mit zwei Schlafzimmern und eigenem Bad, einer Küche und einem Wohnzimmer, oder vier zusätzlichen Schlafzimmern mit eigenem Bad, oder Werkstatteinrichtungen.

Grundstücksfläche - Es gibt formale, landschaftlich gestaltete und gut bestückte Gärten an der Vorderseite des Hauses, private Gärten an der Rückseite und eine große landwirtschaftliche Fläche, die mehr als 200 reife Olivenbäume, Mandeln, Zitrusfrüchte und eine Vielzahl von Obstbäumen umfasst. Bei einem so großen Garten ist ein umfassendes Bewässerungssystem erforderlich. Dieses ist in einer eigenen Casita mit doppelten Filtern und Pumpen untergebracht, so dass ein System gewartet werden kann, während das zweite System weiterhin funktioniert. Es gibt vier Wasserdepots mit einem Fassungsvermögen von bis zu 20.000 Litern sowie die erforderlichen Bewässerungsrohre.

Auf der Poolterrasse befindet sich ein großer eingebauter Grillplatz. Der Pool ist ein Infinity-Salzwasserpool.

Das Haus verfügt über eine Öl-Zentralheizung und in allen Haupträumen sind Klimaanlage installiert. Alle Fenster sind doppelt verglast und die meisten sind mit Mosquito-Rollos ausgestattet. Das Haus verfügt über Wasser- und Stromanschluss, Breitband und Wi-Fi. Zum Verkauf gehören einige Einrichtungsgegenstände, die gesamte landwirtschaftliche Ausrüstung und ein vierrädriger Anhänger.

Diese Villa würde sich hervorragend als Wohnhaus oder Ferienhaus eignen, hat aber auch das Potenzial, in ein Unternehmen wie z.B. ein B&B umgewandelt zu werden.

Gegenwärtig wurde in Andalusien die Grunderwerbssteuer oder Stempelsteuer auf 7% gesenkt, wenn Sie dauerhaft in der Immobilie wohnen werden (eine Reduzierung von den ursprünglichen 10%).

Standort

Die Immobilie liegt abseits der A6111 auf einem flachen, 15.000 Quadratmeter großen Grundstück und bietet einen spektakulären Blick auf die Sierra Cabrera, Turre, Mojacar Pueblo und Bedar. Die Ausfahrt 520 der Autobahn A7/E15 ist nur 4 km entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an Barcelona im Osten, Cádiz im Westen und Madrid im Norden.

Das Dorf Turre

Turre ist ein typisch altes spanisches Dorf mit einem Rathaus, einer Polizeistation, einem Ärztehaus, einer Schule und einer Vielzahl von Geschäften, Cafés und Restaurants. Das Dorf bewahrt seine spanische Identität mit mehreren jährlichen Fiestas und einem Markt, der jeden Freitag auf dem Dorfplatz stattfindet.

Wenn Sie mehr Fotos sehen möchten, fordern Sie bitte ein PDF an.

Geschätzte laufende Kosten

Vierteljährliche Müllgebühr - 37,07€

REF: ME 2471

