Grundstück
42.0416 Hektar

REF: MV 2496

Cabrera

7.000.000€

Gehobene Marktentwicklung in der Sierra Cabrera, einer der schönsten Gegenden im Südosten Spaniens mit ihren emblematischen Anwesen im maurischen Stil, der reichhaltigen Fauna und Flora und nur eine kurze Fahrt von der Küste entfernt. Das Gebiet wurde in 19 separate Bereiche unterteilt und verfügt über mehrere Golfplätze innerhalb einer 1/2 Stunde Fahrstrecke. Der internationale Flughafen von Almería ist weniger als eine Autostunde entfernt und andere internationale Flughäfen wie Corvera, Alicante, Granada und Málaga sind alle zwischen 2 und 3 Autostunden entfernt.

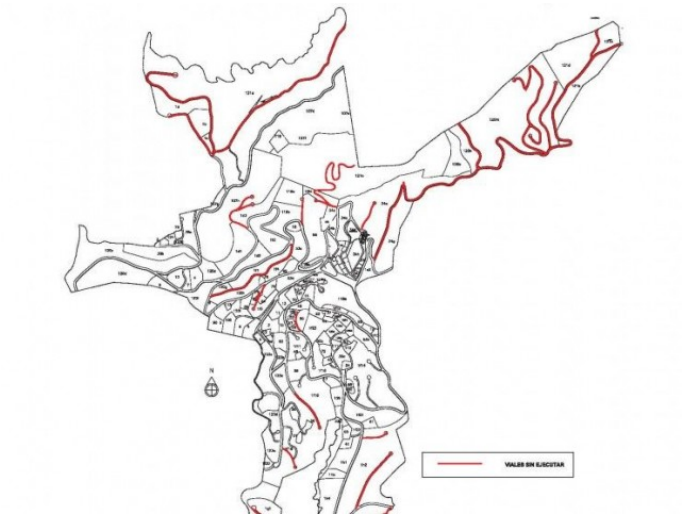
Der noch nicht fertiggestellte Teil der Entwicklung hat eine erstaunliche Fläche von 409.404 m2 und eine stattliche Baugenehmigung von 59.395 m2 – dies ist wirklich einzigartig für ein Gebiet von außergewöhnlicher Schönheit und so nah am Meer. Die Grundstücke sind bereits vorgesehen und alle Vereinbarungen über die Baugenehmigung, die Infrastruktur usw. wurden formell vereinbart und von der für die Planung zuständigen Abteilung unterzeichnet, einschließlich der Möglichkeit, das Bauverhältnis zwischen den Bereichen der Entwicklung zu tauschen. 60 % der Infrastruktur der Entwicklung wurden bereits von den aktuellen Entwicklern fertiggestellt. Es floriert in der Tat mit Bewohnern von permanenten, semi-permanenten und Ferienhäusern der maurischen Villen, Stadthäuser und Apartments, die bereits in der Gegend gebaut wurden. In der Gegend gibt es 3 Restaurants, die die Gemeinde und ihre vielen Besucher bedienen. Es verfügt über Strom, Telekommunikation, Wasser, Abwasser einschließlich 2 Kläranlagen, asphaltierte Straßen und Straßenbeleuchtung. Die Investitionen, die erforderlich sind, um die verbleibende Infrastruktur hinzuzufügen, die mit den Behörden vereinbart wurden, werden auf zusätzliche 4.900.000 EUR geschätzt. Die Fläche der noch nicht geöffneten Straßen beträgt ca. 42.400 m2.

Dies ist eine großartige Gelegenheit für einen Entwickler mit einer langfristigen Perspektive und dem Cashflow, sich auf ein so interessantes Projekt einzulassen.

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://de.mojacarestates.com/2496

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: MV 2496



sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://de.mojacarestates.com/2496

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638