



Villa
4 Schlafzimmer
3 Bäder
🏠 225 m²
🏠 407 m²
🔒 Privat

REF: ME 2508

Mojacar

645.000€

Eine fabelhafte Villa zum Verkauf auf Mojacar Playa, Almeria, Andalusien mit einem schönen Pool und Barbereich und Meerblick von den Schlafzimmern Terrassen.

Diese Villa, die 8 Personen schlafen kann, wurde vor kurzem renoviert und neu dekoriert mit ausgezeichneten Qualitätsmaterialien im gesamten. Sie verfügt über einen Swimmingpool und einen Privatparkplatz.

Die Villa ist auf 2 Ebenen gebaut und verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, ein schönes geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, eine moderne hochwertige Einbauküche mit Sitzecke und Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Pool und das Meer.

Erdgeschoss

Es gibt ein Einfahrtstor für Autos und Platz im Inneren für 2 Autos. Die Seitentür führt zum Schwimmbadbereich.

Die überdachte Veranda und die Eingangstür führen in eine Eingangshalle mit einer besonderen Treppe, einem Badezimmer mit Dusche und einer Tür in den Hauptwohnbereich.

Das Wohnzimmer ist wunderschön möbliert und dekoriert und verfügt über einen Essbereich, Klimaanlage, seitliche und vordere Terrassentüren, die zum L-förmigen Swimmingpool führen.

Die Küche ist neu und modern mit einer Granitarbeitsplatte und Einbauschränken und hat eine Frühstücksbar mit Hockern und einen kleinen Sitzbereich. Sie ist komplett ausgestattet mit Kühl- und Gefrierschrank, Cerankochfeld und Elektroofen, Geschirrspüler und Mikrowelle. Neben der Küche gibt es einen separaten Hauswirtschaftsraum mit einer zusätzlichen Kühl-Gefrierkombination und einer Waschmaschine.

Von der Küche aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool und eine größere offene Terrasse für Mahlzeiten im Freien mit einem Grill. Von der Terrasse führen ein paar Stufen hinunter zum Poolbereich, wo es eine Poolbar gibt.

Erster Stock

Hier befinden sich 4 Doppelschlafzimmer und 2 Bäder. Das Hauptschlafzimmer hat Einbauschränke und eine kleine Terrasse mit Blick auf den Pool und das Meer. Auch die anderen Schlafzimmer haben alle Einbauschränke. Es gibt zwei Familienbadezimmer.

Klimaanlage im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern. WiFi-Anschluss. BBQ. Alarmanlage. Privates Schwimmbad. Bar am Pool.

Standort

Diese Villa befindet sich in der Calle Murillo, einer ruhigen Wohnstraße, nur wenige Minuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt. Die nächstgelegenen Strände sind Playa de Lance Nuevo und Playa del Cantal. In ca. 500 m Entfernung finden Sie eine gute Auswahl an Geschäften, Bars, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten. Sehr zentrale Strandlage in der Gegend von Pueblo Indalo und Rotes Kreuz Kreisverkehr. Die Strandpromenade ist 2,5 km lang. Die genaue Lage der Wohnung ist mit einer Stecknadel auf der Google-Karte markiert.

*****DIE GRUNDERWERBSSTEUER BETRÄGT JETZT 7% FÜR ALLE IMMOBILIEN IN ANDALUSIEN (DIE NACHSTEHENDEN STEUERN WERDEN ALSO ENTSPRECHEND ANGEPASST)*****

NETTO PREIS: 645.000 €

GRUNDERWERBSSTEUER: 54.050 €

NOTARGEBÜHREN - Ca.: 2.000 €

GRUNDBUCHEINTRAGUNG - Ca.: 1.900 €

GESAMTPREIS: 702.950 €

Preis gültig bis Verkauf.

Anwaltskosten nicht in Preis inbegriffen.

Es wurden Standardkosten angesetzt, der Käufer kann auf Grund seines Alters, o. ä. Umstände eventuell Steuersenkungen geltend machen.

Der für diese Immobilie geltende D.I.A. (Verbraucherinformation für Kauf und Verkauf von Immobilien in Andalusien gemäß Dekret 218/2005 vom 11. Oktober) liegt auf Wunsch in unserem Büro vor.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden 45 Minuten.

Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este und Cuevas de Almanzora: Desert Springs.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 613,41€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2508

