



Villa
5 Schlafzimmer
5 Bäder
🏠 737 m²
🏠 556 m²
🔒 Privat

REF: ME 2510

Los Gallardos

575.000€

Freistehende Villa im Zentrum von Los Gallardos, Almería, Andalusien mit privatem Pool, Tiefgarage, Solarium und massivem Keller.

Überblick:

Diese 737 m² große Villa befindet sich im Herzen von Los Gallardos, Almería. Mit einer hochwertigen Ausstattung, einem weitläufigen Keller, großzügigen Wohnräumen und schönen Außenterrassen ist diese Immobilie ein perfektes, komfortables und funktionales Zuhause.

Aufteilung:

Erdgeschoss: Durch eine elegante überdachte Veranda gelangt man in einen breiten Flur, der in ein Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe führt, das mit einem Zwischengeschoss ausgestattet ist, das sich perfekt für Bibliophile eignet. Eine separate, voll ausgestattete Küche mit reichlich Platz zum Essen verankert die Wohnräume.

Erster Stock: Die Master-Suite mit eigenem Ankleidezimmer und eigenem Bad mit Doppelwaschbecken bietet auch Zugang zu einer Terrasse und einem einladenden Solarium. Es gibt weitere Schlafzimmer mit viel Platz.

Untergeschoss: Ein wahrhaft einzigartiger Raum von über 300m², ausgestattet mit mehreren Räumen wie Abstellraum, Hauswirtschaftsraum und Räumen zum Entspannen. Hier gibt es einen zentralen Kamin, eine Bar und Küche, einen Essbereich und eine schicke Bodega. Ein neuartiges elektrisches

Flaschenzugsystem verbindet die Garage mit der Küche und bietet eine intelligente Lösung für schwere Einkäufe. Das Untergeschoss dient als Unterhaltungszentrum mit Billardtischen, Ess-, Wohn- und Bibliotheksbereich sowie einem eigenen Büro.

Außenbereiche:

Es gibt eine Terrasse im Erdgeschoss, einen privaten Swimmingpool mit Wasserfall. Die Villa ist von einem gepflegten Garten umgeben, der mit gepflasterten Wegen und Blumenbeeten ausgestattet ist und zur Wahrung der Privatsphäre eingezäunt ist.

Standort:

Für die genaue Lage klicken Sie bitte auf "Vergrößern" auf der Google-Karte, oben rechts. Die Villa liegt strategisch günstig in der Stadt Los Gallardos, nur wenige Minuten von der belebten Plaza Mayor entfernt. Die Stadt bietet alle Dienstleistungen, wie Schulen, medizinische Zentren, Banken, Supermärkte und eine Reihe von Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Die Strände von Mojacar, Garrucha und Vera sind etwa 15 Autominuten von hier entfernt.

Im Verkauf inbegriffen:

- Zentralheizung (auf Ölbasis)
- Klimatisierung
- Videotelefon und eine integrierte Alarmanlage
- Doppelter amerikanischer Kühlschrank mit Gefrierfach in der Küche
- Innentreppe zum Untergeschoss
- In die Wand integrierter Fernseher und Lautsprecher
- Große hölzerne Eingangstür und elektrische Einfahrt mit Tor
- Vollständige Badezimmer mit Luxusausstattung wie Jet-Duschen und Doppelwaschbecken
- Möbel sind verhandelbar

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 891,80€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2510

