



Villa  
6 Schlafzimmer  
3 Bäder  
+ Homeoffice  
🏠 228 m<sup>2</sup>  
🏡 517 m<sup>2</sup>  
🔒 Privat

**REF: ME 2513**

**Mojacar**

**599.000€**

Geräumige Villa zu verkaufen mit Pool und Meerblick in Mojacar Playa, Almeria, Andalusien, nur 2 Minuten zu Fuß vom Strand entfernt.

Überblick: In der Nähe des Parque Comercial in Mojacar, Almeria gelegen, bietet diese weitläufige Villa mit ihren üppigen Gärten, dem einladenden Pool und dem fesselnden Meerblick von den oberen Etagen einen ruhigen Rückzugsort. Mit vier Etagen gut ausgestatteter Wohnfläche wäre diese Immobilie ein idealer Wohnsitz in Gehweite der meisten Annehmlichkeiten.

Aufteilung:

Erdgeschoss: Wenn man das Haus durch die Fußgängertür oder das elektrische Tor betritt, wird man von einem bezaubernden Garten begrüßt, der zu einer großen überdachten Veranda führt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Flur, der in verschiedene Räume führt. Das geräumige Wohn-Esszimmer blickt auf den Garten, während die voll ausgestattete Küche mit Granitarbeitsflächen und viel Stauraum aufwartet. Zusätzlich bieten ein Doppelschlafzimmer und ein Familienbadezimmer komfortable Unterkünfte auf dieser Ebene.

Erster Stock: Über die mit Buntglasfenstern geschmückte Treppe erreichen Sie zwei Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken und Zugang zu Balkonen mit Pool- oder Meerblick. Eine große überdachte Terrasse ist ein idealer Ort zum Entspannen. Ein Familienbad vervollständigt diese Ebene.

Zweite Etage: Die Krönung der Villa ist eine große Sonnenterrasse mit Panoramablick auf das Meer, ideal zum Entspannen oder um Gäste zu empfangen.

Halb-Souterrain: Das vom Erdgeschoss absteigende Halbuntergeschoss beherbergt zwei Doppelschlafzimmer, ein Büro/Schlafzimmer und ein Familienbad. Ein vielseitiger Büroraum öffnet sich zur Auffahrt hin und bietet Flexibilität für verschiedene Bedürfnisse.

Außenbereiche: Die sorgfältig angelegten Gärten mit altem Baumbestand schaffen eine ruhige Atmosphäre. Ein eingebauter Grill und eine Terrasse laden zu Zusammenkünften im Freien ein, während Stufen zum 32 m<sup>2</sup> großen Pool führen. Die Villa verfügt auch über Gartenbereiche an der Seite.

Im Verkauf inbegriffen:

- Zentralisierte Klimaanlage
- Sicherheitsglas und Alarmanlage
- Vollständig ausgestattete Küche mit modernen Geräten

Lage: Die Villa befindet sich in einer sehr begehrten Lage und ist nur wenige Minuten von Supermärkten, Banken, medizinischen Einrichtungen und einer Vielzahl von Geschäften und Restaurants entfernt. Darüber hinaus sind die unberührten Strände von Mojacar Playa in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen, was einen bequemen Zugang zu Freizeit und Annehmlichkeiten gewährleistet.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist in 45 Minuten zu erreichen, der Flughafen Murcia in 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante in 2 Stunden und der Flughafen Malaga in 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig

ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 638,08€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2513

