Appartement
Ein Schlafzimmer
Ein Badezimmer
48 m²

REF: ME 2518

Mojacar

75.000€

Angenehme 1 Schlafzimmer / 1 Bad Wohnung mit fantastischem Meerblick zum Verkauf im Herzen von Mojacar Dorf, Almeria, Andalusien mit einem großen gemeinsamen Solarium und Abstellraum.

Beim Betreten des Gebäudes "Residencial Casa de Don Diego" kommen Sie in einen zentralen Innenhof mit Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock und Außentreppen, die auf die riesige Dachterrasse / Solarium führen. Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (es gibt also keine Treppen, um in die Wohnung zu gelangen) und die Eingangstür öffnet sich in einen kleinen Flur und das offene Wohn-Esszimmer. Durch Flügeltüren gelangt man auf die Terrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf das Meer hat. Auf einer Seite der Terrasse befindet sich ein Abstellraum.

Die moderne Küche ist zum Wohnbereich hin offen und verfügt über einen Kühlschrank mit Gefrierfach, Elektroherd und Backofen, Mikrowelle und Waschmaschine.

Das Schlafzimmer hat Einbauschränke und einen Balkon mit der gleichen Aussicht wie die Terrasse. Es gibt ein großes Badezimmer mit einer begehbaren Dusche.

Diese reizvolle Wohnung wurde mit einer neuen Küche und einem neuen Bad renoviert und mit einer zentralen Klimaanlage/Heizung ausgestattet. Es gibt eine Gegensprechanlage. Die Wohnung wird voll möbliert mit allen Elektrogeräten verkauft.

Vom zentralen Innenhof führt eine Treppe hinunter zu den Abstellräumen. Die Wohnung verfügt über

einen 10m2 großen Abstellraum, in dem man eine Menge Sachen unterbringen kann.

Das Solarium bietet einen 360º Blick auf das Dorf, das Meer, die Küste und die Berge der Sierra Cabrera.

Lage
Die Wohnung ist sehr zentral gelegen und in der Nähe des kleinen Supermarktes des Dorfes sowie der Kirche, des medizinischen Zentrums, der Geschäfte, Bars und Restaurants. Das städtische Sportzentrum mit Hallenbad ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, ebenso wie das Rathaus. Es gibt einen Bus, der Sie zum 2 km entfernten Strand von Mojacar bringt. Mittwochs gibt es einen lokalen Markt. Auf der Google-Karte klicken Sie auf "Karte vergrößern" und die genaue Lage der Immobilie in Mojácar ist mit der Stecknadel markiert.

Flughäfen
Der Flughafen Almería ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

Golfplätze
Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este und Cuevas de Almanzora: Desert Springs.

Regionale Informationen:
Andalusien, eine felsige, sonnenverwöhnte Region an der Südküste Spaniens, verkörpert vieles von dem, was die Welt als spanisch empfindet: Flamenco, Tapas, wunderschöne Küsten und Naturparks. Doch vom 8. bis 15. Jahrhundert stand sie unter maurischer Herrschaft, ein Erbe, das sich in der Architektur widerspiegelt, darunter Wahrzeichen wie die Burg Alcázar in der Hauptstadt Sevilla, die Moschee-Kathedrale Mezquita in Córdoba und der Alhambra-Palast in Granada. Der Naturpark Cabo de Gata, nicht weit von diesem Gebiet entfernt, ist eine wilde und isolierte Landschaft mit einigen der ursprünglichsten geologischen Merkmale Europas.

Geschätzte laufende Kosten
Jährliche Grundsteuer (IBI) - 156,38€
Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€
Monatliche Nebenkostenabrechnung - 27,33€

REF: ME 2518

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://de.mojacarestates.com/2518

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638