



Reihenhaus
2 Schlafzimmer
3 Bäder
🏠 80 m²
🏊 Gemeinschaftspool

REF: ME 2526

Vera

120.000€

Stadthaus zum Verkauf mit 2 Schlafzimmern und 3 Bädern im Valle del Este Golf Resort in Vera, Almeria, Andalusien plus eine Garage, Parkplatz und Abstellraum.

Wenn man durch die Eingangstür im Erdgeschoss geht, kommt man in einen Flur, der zu einem Duschaum auf der linken Seite mit einem kleinen Fenster führt, dann in das Wohn-Esszimmer mit Terrassentüren, die auf die Terrasse mit Blick auf den Pool führen. Auf der rechten Seite befindet sich eine separate, gut ausgestattete Küche mit einer Tür zu einem Hauswirtschaftsraum und einer Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, eines auf der Vorderseite und das andere auf der Rückseite des Hauses. Beide haben Einbauschränke. Es gibt ein Familienbad mit Badewanne.

Es gibt einen privaten Garten mit einem Fußgängertor zu den Gemeinschaftsbereichen und dem Swimmingpool. Zur Immobilie gehören ein Abstellraum und ein Golfabstellraum sowie ein Garagenplatz und ein weiterer Stellplatz.

Klimaanlage (Warm- und Kaltluft). Verkauft möbliert. Einige Bars und Restaurants in der Anlage sind zu Fuß zu erreichen.

Schöner Garten und Poolbereich.

Standort

Auf der Google-Karte klicken Sie auf "Karte vergrößern" und die genaue Lage der Immobilie in Vera ist mit einer Stecknadel markiert. Der Golfplatz Valle del Este ist einer der beliebtesten Plätze in dieser Gegend für erfahrene Golfer. Auf dem Gelände des Golfplatzes befindet sich ein 4-Sterne-Hotel mit Fitnessstudio, Wellnessbereich und einem großen Außenpool. Diese Einrichtungen können gegen eine Gebühr genutzt werden.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden 45 Minuten.

Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs und Pulpi: Aguilón Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten).

Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 320,00€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 70,00€

REF: ME 2526

