



Villa

3 Schlafzimmer

3 Bäder

 173 m²

 849 m²

 Gemeinschaftspool

EPC Verbrauch: G

EPC Emissionen: G

REF: ME 2550

Cabrera

299.500€

2 hervorragende und sehr einzigartige Eigenschaften zum Verkauf auf einem Grundstück von 850m2 in Cabrera in der Nähe von Turre, Almeria, Andalusien mit herrlichem Blick auf die Berge und sehr privaten Gärten.

Casa Roca besteht aus der Hauptvilla, die 105m2 misst und 2 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad hat, und dem Gästebau von ca. 70m2 mit 1 Doppelschlafzimmer und Bad.

Die Hauptvilla ist über eine Fußgängertür von der Straße aus zugänglich, die in den schönen, ruhigen Garten führt. Der Garten ist durchgehend gefliest und bietet verschiedene Sitzgelegenheiten, um die Aussicht und die Ruhe zu genießen. In der Mitte des Gartens befindet sich ein großer natürlicher Felsen, von dem die Villa ihren Namen hat.

An der Eingangstür befindet sich eine nicht überdachte Terrasse mit einem eingebauten Grill auf der einen Seite. In den Schränken auf der anderen Seite sind die Waschmaschine und der Gasboiler für die Zentralheizung untergebracht. Wenn man die Villa betritt, kommt man direkt in das große, offene Wohn- und Esszimmer mit einem Erkerfenster, von dem aus man einen herrlichen Blick auf die Berge hat. Auf der linken Seite befindet sich die separate, voll ausgestattete Küche mit einer Schiebetür. Zwei große Fenster umrahmen den außergewöhnlichen Blick auf die Sierra Cabrera mit einem kleinen Stück Meer in der Ferne. Die Küche verfügt über einen Kühl-/Gefrierschrank mit Kaltwasserspender, einen Elektroherd mit integriertem Backofen, eine integrierte Mikrowelle und einen Geschirrspüler.

Das Wohnzimmer hat einen Kamin mit einem Holzofen und Flügeltüren, die auf die vordere Terrasse und einen gekiesten Garten führen. Eine weitere Flügeltür führt zu einem Hinterhof, der auf einer Seite von einem großen Felsen umgeben ist. Im Schatten des Felsens befindet sich ein Fischteich mit einem Wasserfall. Zwischen dem Felsen und dem Haus führt ein Weg in den Vorgarten, wo sich weitere Schränke befinden.

Das Hauptschlafzimmer hat Türen zur vorderen Terrasse sowie Einbauschränke und ein eigenes Bad mit Schiebetür. Das Bad hat eine sehr gute Größe mit Spots und einer modernen begehbaren Dusche, Doppelwaschbecken, Granitplatte und Einbauschränken. Zwei Fenster sorgen für viel Licht und Belüftung. Es gibt auch eine AC-Einheit und einen Heizkörper.

Das zweite Doppelschlafzimmer hat ebenfalls Einbauschränke, Doppeltüren zur seitlichen Terrasse und ein eigenes Bad mit begehbare Dusche. Es hat ein Fenster auf der Rückseite, einen Abstellschrank und einen Heizkörper.

Der Gartenweg schlängelt sich zwischen weiteren Felsen hindurch und führt zum Gästebau, der einen eigenen Eingang für Fußgänger und Fahrzeuge hat. In der Einfahrt ist Platz für 1 Auto. Das Nebengebäude hat ein Wintergarten-ähnliches Wohnzimmer mit Glaswänden auf allen Seiten, was Ihnen das Gefühl gibt, mit der Natur in Kontakt zu sein. Es gibt einen Kamin mit einem Holzofen und eine separate Küche mit einer Tür zum Garten. Die Einbauküche ist mit Granitarbeitsplatten, Kühl- und Gefrierschrank, Elektroherd und Backofen ausgestattet. Es gibt auch Glastüren, die zu einem anderen Teil des Gartens führen. Eine Außentreppe führt auf die sehr private Sonnenterrasse und einen Hauswirtschaftsschrank mit der Waschmaschine.

Es gibt 1 Doppelschlafzimmer mit drei Schränken und Fenstern auf allen Seiten. In der Diele gibt es weitere, besonders tiefe Schränke, in denen sich der elektrische Warmwasserbereiter befindet. Das Badezimmer hat eine begehbare Dusche.

Küche weiß Waren, Armaturen und Beschläge.

Upgrades und Extras umfassen:

- Glasfaser-Internet
- Doppelt verglaste, dreh- und kippbare Fenster
- Hochwertige Terrassentüren
- Gaszentralheizung im Haupthaus
- Klimaanlage in allen Schlafzimmern
- Mosquito-Rollos
- Bewässerungssystem für die Bewässerung
- Breite Türen für den Zugang mit dem Rollstuhl
- Option zum Erwerb eines Anteils am Gemeinschaftspool mit der Immobilie

Der angegebene Preis enthält nicht die Steuern und die mit dem Verkauf verbundenen Kosten (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Register- und Anwaltskosten).

Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnraum in Andalusien regelt.

Standort

Auf der obigen Google-Karte klicken Sie auf Karte vergrößern und die genaue Lage der Immobilie zum Verkauf in Cabrera, Costa Almeria, Andalusien ist mit der blauen Nadel markiert. Cabrera hat ein paar Restaurants und Bars und ist eine 10-minütige Fahrt von der Stadt Turre, wo Sie alle servicios finden können.

Turre ist ca. 7 km von den Stränden von Mojacar und Garrucha entfernt.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

Golfplätze

Mojacar Golfplätze Macenas und Marina de la Torre, Vera Golfplätze Valle de Este und Cuevas de Almanzora Golfplätze Desert Springs.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 521,25€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 93,16€

REF: ME 2550

