



Villa
3 Schlafzimmer
2 Bäder
+ Gäste-WC
🏠 135 m²
🏠 363 m²

REF: ME 2553

Mojacar

299.000€

Zentral gelegenes Haus, nur 100 Meter vom Strand entfernt, zu verkaufen in Mojacar Playa, Almeria, Andalusien mit viel gefliester Terrassenfläche und einer abschließbaren Garage.

Überblick

Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über eine unabhängige, abschließbare Garage an der Vorderseite des Grundstücks, die 15 m² groß ist, sowie einen Parkplatz abseits der Straße. Sie ist nur 2 Minuten zu Fuß vom Strand und der Promenade entfernt, wo es viele Restaurants und Bars gibt. Es befindet sich in der Nähe der Strandpromenade in einer ruhigen Wohngegend.

Erdgeschoss

Wenn Sie durch die Eingangstür kommen, haben Sie rechts die Treppe, die in den ersten Stock führt, und einen Flur, der zum Wohnbereich und einem Schlafzimmer führt. Das Wohn-Esszimmer ist geräumig und verfügt über einen Kamin mit Holzofen und Türen, die auf die vordere Terrasse führen. Durch einen Bogen gelangt man in die Küche, die an einer Wand mit Schränken ausgestattet ist. Auch hier führt eine Tür auf die vordere Terrasse. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine Garderobe. Ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss und hat ein Fenster zur Rückseite des Hauses.

Erster Stock

Hier befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Deckenventilatoren, eines davon mit einer eigenen Terrasse mit Blick auf die darunter liegenden Terrassen und das Meer in der

Ferne. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Badezimmer mit Badewanne.

Außenbereich

Draußen gibt es mehrere Terrassen an der Seite des Hauses und an der Vorderseite. Ein Fußgängertor führt von der Straße ins Haus und ist nützlich, um Einkäufe direkt in die Küche zu bringen. Ein weiteres Fußgängertor befindet sich an der Vorderseite der Villa, das zur Garage führt.

Im Verkauf inbegriffen

Möbel. Elektroküchengeräte

Lage

100m zur Promenade / Strand und viele beliebte Restaurants wie Bella Vista, Martin Morales, Valery, Enrico usw. und einer der besten Strände von Mojacar: "Las Ventanicas" nur einen kurzen Spaziergang entfernt, alle Annehmlichkeiten von Mojacar und Garrucha sind eine kurze Fahrt entfernt.

Ungefähre Entfernungen zu 4 lokalen Flughäfen

Almeria 70km/ 44 Minuten mit dem Auto, Murcia 145km/ 1 Stunde 26 Minuten mit dem Auto, Alicante 208km/ 2 Stunden, Malaga 290km/ 2 Stunden 52 Minuten mit dem Auto.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas del Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 343,50€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://de.mojacarestates.com/2553>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: ME 2553

