



Villa  
3 Schlafzimmer  
2 Bäder  
🏠 86 m<sup>2</sup>  
🏠 240 m<sup>2</sup>  
EPC Verbrauch: F  
EPC Emissionen: E

**REF: ME 2556**

## Villaricos

**275.000€**

Makellose Villa zum Verkauf in Los Conteros in Villaricos, Almeria, Andalusien, die komplett renoviert wurde und ist schön präsentiert mit einer Garage und nur 50 m zum Strand.

Diese Villa im Bungalowstil befindet sich auf einer Ebene (keine Stufen) und liegt am Rande von Villaricos, direkt am Strand und dem alten Turm. Es gibt ein Tor für das Auto, wo Sie entweder in der Einfahrt oder in der abschließbaren Garage parken können.

Wenn Sie das Haus betreten, gelangen Sie in einen schönen, runden Flur, von dem die verschiedenen Zimmer abgehen. Das Wohn-Esszimmer hat ein Fenster an einem Ende und Terrassentüren, die auf die Terrasse führen. In einer Ecke befindet sich ein Pelletsbrenner für die Wintermonate.

Die moderne, voll ausgestattete Küche hat eine lebhaft rote Arbeitsplatte mit Kühl- und Gefrierschrank, Gasherd und Elektroofen sowie eine integrierte Mikrowelle. Eine Tür führt zum hinteren Hof und zur Garage, in der sich die Waschmaschine, ein Waschbecken, ein zusätzlicher Kühlschrank und ein Warmwasserbereiter befinden. Hier gibt es auch eine Außendusche.

Es gibt 3 Doppelschlafzimmer, alle mit großen verspiegelten Schränken und originalen Tiffany-Lampen. Es gibt 2 Bäder, beide mit begehbaren Duschen und Fenstern zur Belüftung und Belichtung.

Die Fensterläden sind alle neu und die Fenster sind die originalen. Die Möbel sind verhandelbar. In allen Zimmern gibt es eine Klimaanlage (Warm- und Kaltluft).

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die sich aus dem Verkauf ergeben (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten).

Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

#### Standort

Auf der obigen Google-Karte klicken Sie auf "Karte vergrößern" und die genaue Lage der zu verkaufenden Immobilie in Villaricos, Almeria, Andalusien ist mit der blauen Stecknadel markiert.

#### Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 1 Stunde und 20 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 3 Stunden und 15 Minuten.

#### Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

#### Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 163,67€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2556

