



Appartement
2 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 85 m²
🏠 44 m²
🏊 Gemeinschaftspool

REF: ME 2561

San Juan de los Terreros

Von 232.000€

Strandnahe Wohnungen in erster Linie in einem neu errichteten Komplex in San Juan de los Terreros an der Costa de Almeria, Andalusien, mit herrlichem Meerblick, Gemeinschaftspools und -gärten sowie einer Tiefgarage zu verkaufen.

Übersicht

Es gibt eine Auswahl an 2- und 3-Schlafzimmer-Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten mit großen, überdachten Terrassen, während die Wohnungen im ersten Stock über private Sonnenterrassen mit privilegiertem Blick auf die Umgebung verfügen. Es gibt 12 Blöcke mit insgesamt 184 Wohnungen. Gegenwärtig stehen nur 8 Wohnungen in der Anlage zum Verkauf.

Gemeinschaftsbereiche

Die Anlage verfügt über 3 Swimmingpools, von denen einer beheizt ist. Außerdem gibt es 2 Kinderbecken mit Wasseraktivitäten sowie 2 beheizte Whirlpools. Der Pool bietet von seiner einzigartigen Lage aus einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Ein künstlicher Bach fließt durch die Gärten der Anlage und mündet in einem kleinen See auf dem Gelände.

Preise

Die Preise variieren von 232.000€ bis zu 557.000€ mit 2 oder 3 Schlafzimmern. Die umbaute Fläche liegt zwischen 83m² und 98m² mit unterschiedlich großen privaten Gärten, Terrassen und Solarien. Die Wohnungen werden mit einem Tiefgaragenstellplatz verkauft.

Möbelpaket

Sie können auch ein Möbelpaket mit dem Kauf der Wohnung erwerben. Sie haben die Wahl zwischen drei verschiedenen Varianten: Aktual, Aktual Wood und Lgance. So können Sie Ihre Wohnung vom ersten Tag an mit allem ausstatten, was Sie brauchen: eine voll ausgestattete Küche, Haushaltsgeräte, Möbel, Besteck, Geschirr, Bettwäsche, Fernseher usw.

Standort

Die Apartments liegen nur wenige Gehminuten von San Juan de los Terreros, zehn Autominuten von Águilas und nur eine Stunde von den Flughäfen Almería und Corvera entfernt. Direkt vor der Wohnanlage befinden sich die Strände La Entrevista und Los Nardos. Diese Gegend zeichnet sich durch ihre ruhige, natürliche Umgebung aus, in der Sie spazieren gehen, Sport treiben und das mediterrane Klima genießen können, das diese Region auszeichnet. Für Sportbegeisterte gibt es ein breites Angebot an Sportarten, darunter zwei Golfplätze, einen nur wenige Meter entfernten Strand und Bergwanderungen. Desert Springs und Aguilón Golf befinden sich in der Nähe, ebenso wie die Sporthäfen von Garrucha, Villaricos und Águilas mit ihren verschiedenen Sportangeboten.

Die Immobilie verfügt über:

Gres-Fliesenböden, Gres-Fliesen in Küche und Bädern, Aluminiumfenster, komplett eingerichtete Küche mit Spüle, Arbeitsplatten usw. und Vorinstallation einer Klimaanlage (Warm- und Kaltluft).

Auf den Preis der Wohnung werden 10% Mehrwertsteuer, 1,5% AJD Steuer sowie Notar- und Grundbuchgebühren aufgeschlagen.

In der Nähe

In der Anlage gibt es ein Restaurant und eine Sportbar "La Geoda" mit einer Decke, die an Quarzkristalle erinnert, wie die riesige Geode in Pulpi, von der sie ihren Namen erhalten hat. Außerdem gibt es eine Strandbar, die ganztägig für Frühstück, Mittag- und Abendessen sowie für Getränke am Meer geöffnet ist. Das Resort verfügt über ein Fitnesscenter mit Gymnastik und Kursen sowie Persönliche Trainer. Sie können Fahrräder, Kajaks, Surfbretter, Schnorchelausrüstung, Boote usw. mieten. Außerdem gibt es die Möglichkeit, den Hallenfußballplatz, die Basketball-, Tennis- und Padelplätze, Beachvolleyball und Petanca zu nutzen. Die Gegend bietet außerdem schöne Strände und Möglichkeiten zum Schnorcheln, Wandern, Radfahren und für Wassersport.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten).

Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnraum in Andalusien regelt.

Standort

Auf der obigen Google-Karte klicken Sie auf "Karte vergrößern" und die genaue Lage der zum Verkauf stehenden Immobilien in San Juan de los Terreros, Almeria, Andalusien ist mit der blauen Stecknadel markiert.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 1 Stunde und 20 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 3 Stunden und 15 Minuten.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für den Verkauf von Immobilien und die Vermietung von Ferienhäusern tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

REF: ME 2561

